



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår saksbehandler
Anna Marita Karlsson Spånberg

Saksnummer
PLAN-22/01091

Dokumentnummer
PLAN-22/01091-5

Dato
07.03.2023

Referat fra oppstartsmøte

(Etter plan- og bygningsloven § 12-8)

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel:		Detaljregulering for <i>Nerdalen</i> avløpsrenseanlegg
Initiativet gjelder	<input type="checkbox"/>	Plan med krav om KU
Initiativet gjelder	<input type="checkbox"/>	Områderegulering
Initiativet gjelder	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering
Initiativet gjelder	<input type="checkbox"/>	Mindre endring
Initiativet gjelder	<input type="checkbox"/>	Utbyggingsavtale
Tiltakets adresse/ beliggenhet		Gnr. 122 bnr. 331
Berørte eiendommer		122/331, 122/7, 122/151, 122/285 (fv.) samt naboeiendommer <i>122/150, 122/189, 122/16, 122/176 – innenfor planområdet?</i>
Planens formål/hensikt		Tilrettelegge for nytt renseanlegg i Nerdalen, jf. R-281. Kvikkleire gjør at trasé for adkomstvei må flyttes sørover, med ledningsanlegg i egen trasé. Mindre justeringer ellers. Planen skal i sin helhet revideres.
Viktige problemstillinger		Adkomstvei: Veistandard, landskaps- og terrengtilpassing, områdestabilitet (marin leire/kvikkleire), naturmangfold (nedbørs myr, kystlynghei, rødlistearter, stortareskog mv.). Anleggs- og riggområde, midlertidig deponi. Tomt for renseanlegg: landskaps- og terrengtilpassing. Friluftsliv, private adkomster mv.
Forslagsstiller/ tiltakshaver		Kristiansund kommune v/kommunalteknikk Prosjektansvarlig: Ida Johanne H. Gammelsæter, 95916230 ida.johanne.hannasvik.gammelsaeter@kristiansund.kommune.no
Planfaglig ansvar		Firma: Asplan Viak AS Anna Hellstrøm, 47672792 anna.hellstrom@asplanviak.no



Postadresse:
Postboks 178, 6501 Kristiansund

E-post:
postmottak@kristiansund.kommune.no

Besøksadresse:
Servicetorget
Vågeveien 4
6509 Kristiansund

Telefon:
71 57 40 00

Telefaks:
71 57 40 35

Organisasjonsnummer:
991 891 919

Bank:
3930.05.58007

Informasjon fra forslagsstiller/ konsulent i forkant av møte	Planinitiativ datert 06.12.2022, inkl. sjekklister ROS
Supplerende informasjon i oppstartsmøtet	3-D modell

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Teams-møte
Møtetidspunkt	27.01.2023 kl. 9.30 – 11.30
Deltakere	<p>Fra forslagsstiller:</p> <p>Anna Hellstrøm, plankonsulent Asplan Viak Tor Erling Vassrusten, prosjektleder Asplan Viak Ida Johanne H. Gammelsæter, prosjektansvarlig kommunalteknikk</p> <p>Fra kommunen:</p> <p>Vidar Dyrnes, enhetsleder kommunalteknikk Bente Elshaug, barn og unges representant Jan Brede Falkevik, enhetsleder plan og byggesak Ingunn Mobæk, avdelingsleder plan Marita K. Spånberg, saksbehandler plan Ingrid Sandnes Olsen, saksbehandler plan (her referent)</p>
Referent	Ingrid Sandnes Olsen og Marita K. Spånberg

3. Saksopplysninger

Saksnummer (ePlansak)	PLAN-22/01091
Arkivsaksnummer (Public360)	22/07051
Nasjonal arealplan - ID	R-323
Saksbehandler	<p>Anna Marita Karlsson Spånberg</p> <p>Mailadresse: anna.marita.karlsson.spanberg@kristiansund.kommune.no</p> <p>Telefon: +47 71573889</p>

4. Gjeldende planer

Planstatus – se også eByggWeb

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
<input checked="" type="checkbox"/>	Fylkes(del)plan / regional plan	Se regionale planer og strategier	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel	Kommunalteknisk anlegg, LNF-område der friluftsliv er dominerende, boligområde, hovedvei	22.02.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunedelplan for sjøområdene	Detaljreguleringssone regulerte område (H910_06). Grenser til kombinert formål natur, fisk, ferdsel, friluftsliv og akvakultur (VKA08).	15.05.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunedelplan klima- og energi 2009		2009
<input type="checkbox"/>	Områderegulering		

<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering: R-281 Nerdalen avløpsrensaneanlegg	Avløpsanlegg, kjørevei, fortau, annen veigrunn – grøntareal, parkering, friluftsmål, naturområde i sjø med strandsone, hensynssone kulturminner	23.06.2015
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan		

Andre relevante planer /vedtak / prosesser i og inntil planområdet – se også eByggWeb

Status	Plan / Tiltak	Formål	Vedtaksdato
Plan-forslag	Kommuneplanens arealdel Kristiansund 2020-2032	Planprogram vedtatt 9.4.2019 Siste nytt om prosessen	

Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m.

Aktuell	Dokument	Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Planstrategi	Vedtatt 05.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	KP samfunnsdel 2020 - 2032	Vedtatt 15.12.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Hovedplan Vann	Vedtatt 19.05.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Hovedplan Avløp	Vedtatt 19.06.2012
<input type="checkbox"/>	Sykelstrategi	Hovednett for sykkel, se sykkelprosjekter
<input type="checkbox"/>	Retningslinjer for havnebebyggelsen	Veiledende retningslinjer vedtatt av bystyret 27.11.2007, jf. også kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer
<input type="checkbox"/>	Div. analyser/utredning ifb. revisjon av sentrumsplan	ROS-analyse, barnetråkkanalyse, mulighetsstudie inkl. DIVE-analyse, formingsveileder, parkeringsanalyse, trafikkavvikling (utarbeidet 2015-2017) se vedlegg 1-6 .
<input checked="" type="checkbox"/>	Diverse byprosjekter	Se Byutvikling Kristiansund kommune
<input type="checkbox"/>	Annet	

Se [Planer og rapporter](#) i Kristiansund kommune og [Kilder til bruk i planleggingen](#).

Relevante statlige planretningslinje, bestemmelser eller planer

Aktuell	RPR	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023	Tiltaket må vurderes opp mot retningslinjen, og vurderingen innarbeides i planbeskrivelsen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning 2018	Tiltaket må vurderes opp mot retningslinjen, og vurderingen innarbeides i planbeskrivelsen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	Tiltaket må vurderes opp mot retningslinjen, og vurderingen innarbeides i planbeskrivelsen. Planen må hjemle for alle nødvendige tiltak innenfor 100-metersbeltet (entydig plankart, bestemmelser og planbeskrivelse).
<input checked="" type="checkbox"/>	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 2014	Tiltaket må vurderes opp mot retningslinjen, og vurderingen innarbeides i planbeskrivelsen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Vernede vassdrag	
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser i planleggingen 2020	Tiltaket må vurderes opp mot retningslinjen, og vurderingen innarbeides i planbeskrivelsen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Støy i arealplanlegging	Tiltaket må vurderes opp mot retningslinjen, og vurderingen innarbeides i planbeskrivelsen.
<input type="checkbox"/>	<u>NB!</u> -område	Riksantikvarens register over nasjonale kulturhistoriske bymiljø

<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Bystrategi 2017-2020</u>	Riksantikvarens Bystrategi; «mer tilpasning, mindre kontrast»
-------------------------------------	-----------------------------	---

Andre relevante lover, forskrifter og veiledere

Aktuell	Dokument	Merknader
<input type="checkbox"/>	Leikeplasser – lokalisering og utforming	Fylkesmannens råd i plansaker
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplanveileder	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunens veileder for utarbeiding og behandling av reguleringsplaner	Veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner mv. (sist rev. 14.03.2022, oversendt før møteinnkalling). Veiledning om planprosess, og presiserer kommunens krav til fremstilling og innhold til planforslag.

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til plan- og bygningsloven.

5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

NB! Listen er ikke endelig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere aktualitet, samt om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	Konsekvensutredning	Den som fremmer forslag til plan etter plan- og bygningsloven eller søker om tillatelse etter annet lovverk, skal selv vurdere om planen eller tiltaket faller inn under «Forskrift om konsekvensutredninger», jf. https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854 . Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøtet. For kommunens konklusjon se pkt. 10 i referatet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser	Barn og unges oppvekstvilkår.
<input checked="" type="checkbox"/>	By- og stedsutvikling	
<input checked="" type="checkbox"/>	Byggeskikk og estetikk	Stedets karakter. Byform. Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.
<input type="checkbox"/>	Demografiske forhold	Hvordan tiltak / planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting.
<input checked="" type="checkbox"/>	Folkehelse	Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse.
<input checked="" type="checkbox"/>	Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder /- aktiviteter skal sikres.
<input checked="" type="checkbox"/>	Klimatilpasning / klimaendringer	Virkninger som følge av klimaendringer inkl. risiko ved havnivåstigning, stormflo inkl. bølgepåvirkning, flom og skred.
<input checked="" type="checkbox"/>	Landskap	Inkl. terrenginngrep
<input type="checkbox"/>	Lokalklima/vindforhold/sol- og skyggeforhold	Inkl. bokvalitet for eksisterende og planlagt bebyggelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Miljøvennlig/alt. energiforsyning	Energiforbruk og energiløsninger
<input checked="" type="checkbox"/>	Naturressurser/jordvern/landbruk	
<input checked="" type="checkbox"/>	Naturmangfold/vannmiljø	Jf. naturmangfoldloven og vannforskriften ev. økosystemtjenester
<input checked="" type="checkbox"/>	Næringsinteresser mv.	Næring, kultur, reiseliv mv.

<input checked="" type="checkbox"/>	Risiko- og sårbarhet	ROS-analyse + eventuelle utredninger (beredskap og ulykkesrisiko, forurensning)
<input type="checkbox"/>	Sosiale forhold/infrastruktur	Skole- og barnehagekapasitet, annet
<input checked="" type="checkbox"/>	Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	Strøm og nettilgang/Vann og avløp/ Overvannshåndtering/ Vei, kollektivtilbud
<input checked="" type="checkbox"/>	Universell tilgjengelighet og utforming	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett. Veileder i universell utforming.
<input checked="" type="checkbox"/>	Uterom og grønstruktur	Jf. også pkt. 2 og 10
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdier	Nasjonale, regionale og lokale verdier
<input type="checkbox"/>	Kriminalitetsforebygging	
<input checked="" type="checkbox"/>	Økonomiske konsekvenser for kommunen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Konsekvenser for eiendommer	
<input checked="" type="checkbox"/>	Avveining av virkninger	
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet	Bygge- og anleggsfase
<input type="checkbox"/>	Gjennomføring / utbyggingsavtale	I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og framdrift, behov for, og innhold i, ev. utbyggingsavtale.
<input type="checkbox"/>	Felles behandling av plan- og byggesak	Ikke aktuelt <i>Hvis ja må det komme frem av oppstartsvarsel.</i>
<input type="checkbox"/>	Kvalitet på eiendomsgrenser	OK. <i>Dersom det er unøyaktige eiendomsgrenser i planområdet, vil det kunne bli stilt krav om grenseoppgang før det kan varsles planoppstart. Dette er særlig aktuelt der hvor planens yttergrense følger eksisterende eiendomsgrense.</i>

FNs bærekraftsmål

I kommuneplanens samfunnsdel er de 17 globale målene tilpasset kommunen i 10 lokale bærekraftsmål. Bærekraftsmål som er relevante for saken skal omtales i planbeskrivelsen. Se kommuneplanens samfunnsdel.

NB! Avkrysning er ikke nødvendigvis endelig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere aktualitet, samt om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad
<input type="checkbox"/>	God helse	Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle. Uansett alder.
<input type="checkbox"/>	God utdanning	Sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning, og framme mulighet for livslang læring for alle.
<input type="checkbox"/>	Mindre ulikhet	Etablere Kristiansunds-kvaliteten ved å gi like muligheter for alle til tross for ulike forutsetninger.
<input checked="" type="checkbox"/>	Bærekraftig by og samfunn	Fremme inkluderende, bærekraftig og seriøst arbeidsliv.
<input checked="" type="checkbox"/>	Grønt skifte	Ha klima- og miljøperspektiv på alt vi gjør.
<input checked="" type="checkbox"/>	Havrommet	Bevare våre marine ressurser og bruke havet på en måte som fremmer våre naturgitte forutsetninger og utvikling.
<input checked="" type="checkbox"/>	Infrastruktur	Bygge solid infrastruktur.
<input checked="" type="checkbox"/>	Lokalt kunnskaps-potensial	Finne og bruke gullet i vår egen bakgård og fremme lokal verdiskaping og innovasjon.
<input type="checkbox"/>	Bærekraftig arbeidsliv	Gjøre byen og regionen vår inkluderende og fremtidsrettet.

<input type="checkbox"/>	Samarbeid	Sikre bærekraftig utvikling gjennom regionale, nasjonale og globale samarbeid.
--------------------------	-----------	--

6. Gjennomgang i oppstartsmøtet

Plankonsulentens og prosjektleders gjennomgang av planinitiativet

Møtet startet med at plankonsulent Hellstrøm gjennomgikk planinitiativet. Prosjektleder Vassrusten gikk også nærmere gjennom tiltakene som er tenkt gjennomført.

Bakgrunnen for planen er behov for et nytt renseanlegg for å samle alt avløpsvann fra nordre del av Frei. Nytt renseanlegg er nødvendig for å imøtekomme strenge krav til rensing av avløpsvann. Har en bra tomt ved sjøen. Behovet for reguleringsendring følger av at veien må flyttes sørover på grunn av grunnforholdene, da det er påvist kvikkleire langs regulert veitrasé i gjeldende plan. Videre er det også ønskelig å redusere inngrepet i myra så mye som mulig av hensyn til CO2 utslipp og naturverdier. Det vil være en avveining mellom skjæringer/masseutskifting. Referer til veitegning i planinitiativet som viser omriss av planområde for opprinnelig trasé og forslag til ny trasé.

Plankonsulent viser til blant annet gjeldende reguleringsplan for området og opplyser om at andre alternativ til adkomst til renseanlegget ble vurdert i forrige prosess. Eksisterende adkomstvei ned til næringsanlegget sør for planområdet ble vurdert. Løsningen med adkomstveg fra Storbuktvegen ble vurdert som beste løsning. Alternative løsninger kommer i konflikt med dyrka mark og kryssing av en demning. Plankonsulent gjennomgikk endringene og tiltakene som skal opparbeides. Endringene er vurdert til å være så store at det er behov for en ny reguleringsplan og at saken ikke kan behandles som en byggesak med dispensasjoner, og heller ikke som mindre reguleringsendring.

Planavd. stiller spørsmål til om turparkeringen i opprinnelig plan er flyttet. Prosjektleder opplyser om at ny plassering mellom kollene er mer egnet grunnet grunnforholdene og terrenget.

Plankonsulent fortsetter med gjennomgang av planinitiativet og viser til at nytt renseanlegg vil medføre skjæringer i koller innenfor planområdet. Prosjektleder oppgir at prosjektet er finjustert for å minimere skjæringer så langt det lar seg gjøre. Plankonsulent påpeker at renseanlegget og skjæringene vil ligge relativt skjult grunnet koller rundt området.

Planinitiativet viser til ny KPA. Planavd. opplyser at denne ikke er vedtatt enda, og man må derfor forholde seg til gjeldende plan. Det er likevel greit å vise til forslaget til ny KPA, bl.a. som kunnskapsgrunnlag. Reguleringsplanen vil sannsynligvis bli vedtatt etter KPA. Planinitiativet vil bli ajourført.

Plankonsulent påpeker at det er ønskelig å gjøre minst mulig inngrep i områder med kystlynghei og i myra. Ved at adkomstveien trekkes lengre sør, reduseres inngrepet i myra. Plankonsulent har vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning. Likevel ser man behov for en egen rapport som vurderer naturmangfoldet.

Avslutningsvis viser plankonsulent til at mange av de aktuelle forholdene er utredet i forbindelse med reguleringsprosessen til gjeldende plan. Mye har overføringsverdi.

Planavd. ber om at det presiseres at markaloven ikke er gjeldende for Kristiansund kommune i tabellen under kapittel 13 i planinitiativet, jf. vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning i planinitiativet.

Prosjektleder opplyser at det er vurdert å innskrenke parkeringsarealet nede ved renseanlegget, dette vil føre til redusert inngrep i kollen nord for renseanlegget og mindre fylling i sjø (svaberg). Det er ikke lengre behov for tiltak inn ved hytta, nord for byggeområdet, noe som bevarer landskapet. Viser 3D-modeller av

planområdet med aktuelle tiltak og påpeker at man også har redusert fjellskjæringen ved å trekke bygget 3 meter lengre nord. Noe avskrapning av vegetasjon på kollen bak bygget vil være nødvendig grunnet sikkerhetsmessige årsaker. Det er likevel lagt inn en liten buffer mot kollen, bak renseanlegget, for å sikre at man har nok areal for å bygge ut renseanlegget. Viser også til skjæringer langs adkomstveien som er vanskelig å unngå, blant annet for å oppnå tilstrekkelig svingradius slik at større biler (lastebil) kan komme seg ned til renseanlegget. Ingen endring ved kulturminnet.

Det gjennomføres også tiltak på Storbuktveien, slik som heving og flytting av veien i henhold til gjeldende plan. Nytt renseanlegg medfører lav trafikkøkning, men trafiksikkerheten er viktig. Tiltaket vil bedre siktforholdene og gi et tryggere kryss. Regulert bussholdeplass beholdes. Ved revisjon av planen trengs mer grunn pga. sideforskyving av adkomstveien. Det er også behov for mer grunn rundt bussholdeplass.

Veistandard

Planavd. stiller spørsmål til om det er behov for en tofelts vei, da skjæringer i kollene er uheldig. Kan det unngås? Prosjektleder viser normalprofil av vei og opplyser om at det er tatt utgangspunkt i å regulere ny trasé med samme bredde på veien som gjeldende plan har. Problemstillingen til veibredden knytter seg til ulike behov i henholdsvis anleggsfasen og driftsfasen. Det er behov for tofeltsvei i bygge- og anleggsperioden. I driftsfasen vil det ikke være mye trafikk, men veien må være tilrettelagt for at en lastebil skal kunne kjøre ned til renseanlegget. Plankonsulent åpner for en vurdering av en løsning med enfeltsvei med møteplasser. Det er likevel usikkert om redusert veibredde vil gjøre skjæringene mindre, men inngrep i myra vil bli mindre.

Prosjektleder presiserer at det vil være behov for en god del massetransport og opplyser om at det er vurdert å etablere en midlertidig anleggsvei over myra i byggefasen (ca. 600-700 m). Behovet for etablering av adkomstvei med to felt ned til renseanlegget for driftsfasen er kanskje ikke nødvendig. Planavd. oppfordrer til å vurdere å redusere veibredden for å minimere terrenginngrepene. Det konkluderes med at problemstillingen tas med videre i prosessen og at man skal vurdere muligheten for å redusere veibredden.

Planavgrensning

Før oppstartsmøtet forelå det ikke forslag til planavgrensning. Temaet ble tatt opp i møtet.

Plankonsulent antyder at hele arealet til gjeldende plan vil inngå i forslaget til nytt planområde. Planavd. er enige i at den nye planen bør inkludere arealet til gjeldende plan slik at den erstattes. Kommunalteknikk ønsker ikke at gjeldende plan blir opphevet før ny plan er på plass. Det presiseres at gjeldende plan vil gjelde fram til ny plan er vedtatt. Dette muliggjør å gjennomføre tiltak som er i tråd med gjeldende plan i dag. Kommunalteknikk opplyser at det er aktuelt å begynne med krysset ved Kvalvikveien /Storbuktveien.

Det ble også diskutert utvidelse av planavgrensningen, utover arealet som inngår i eksisterende reguleringsplan. Kommunalteknikk foreslår å utvide helt fram til eiendomsgrenser i sør, samt fram til privat vei (Kvalvikveien). Planavd. anbefaler å varsle stort nok, for heller å kunne redusere planområdet i videre arbeid med planen. Anleggs- og riggområde samt midlertidig deponi må også ligge innenfor planområdet. Plankonsulent kommer med forslag til planavgrensning.

Barn og unges interesser

Barn og unges repr. viser til kommunens planstrategi og samfunnsplanen med viktige verdier som må ivaretas og tas inn i arbeidet med reguleringsplanen. Stiller også spørsmål til veibredden og behovet for tofeltsvei, men referer her til tidligere diskusjon. Undrer om det er nødvendig med asfaltert vei? Prosjektleders svar er ja, dette er vurdert som nødvendig.

Barn og unges repr. sier det er positivt at tiltaket ikke vil medføre særlig stor trafikk, og spør om avstand til strandsonen. Prosjektleder opplyser at det vil være bom i krysset ned mot privat vei (KV2). Påpeker at sammenblanding av gående og kjørende på adkomstveien heller ikke vil være et problem, da renseanlegget medfører lite trafikk. Videre vil det etableres en tursti som tar opp høydeforskjellen ved strandsonen. Her

er et fint turterreng med svaberg. Tilgangen til strandsonen vil bli bedre etter at renseanlegg med adkomstvei er etablert.

Grunnforhold og stabilitet mv.

Planavd. viser til at planområdet og omkringliggende områder ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Det må foreligge en vurdering av grunnforholdene i planen. Er planområdet tilstrekkelig i forhold til ev. avbøtende tiltak? Prosjektleder viser til at det er utarbeidet et geoteknisk notat, og at det er utført flere undersøkelser etter at det er avdekket kvikkleire. Notatet konkluderer med at planområdet ikke er utsatt for områdeskred. Det opplyses om at det geotekniske notatet kan sendes inn, med ev. kompletteringer. Prosjektleder sier også at skred i bratt terreng er sjekket ut. Det er heller ikke knyttet fare til flom i området. Vurdering i forhold til stormflo inkl. bølgepåvirkning pågår. Foreløpig er det konkludert med at det ikke er behov for forsterking.

Planavd. ber om at planbeskrivelsen inneholder vurdering av områdeskred, stormflo mv. Det må på plannivå være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet, og avbøtende tiltak må innarbeides i planen. Viser her bl.a. til kartbasert veiledning fra NVE: [Reguleringsplan - NVE](#). Minner også om at NVE mfl. ber om å få konkrete problemstillinger til vurdering, hvis det er behov for faglige innspill, ved planoppstart og offentlig ettersyn.

Planavd. refererer til planinitiativet s. 3 pkt. 2 4) om «Ved utsprenging av tomt for renseanlegget, vil graveskråning gå utenfor dagens planavgrensning.» Prosjektleder sjekker opp status, men man vil uansett varsle et stort nok planområde.

Regulert vei (KV2) i gjeldende plan

Planavd. stiller spørsmål til hvem som har tenkt å benytte seg av regulert vei KV2 i gjeldende plan. Kommunalteknikk opplyser at i forbindelse med forrige planprosess ble det avtalt med hytteeiere at veien skal bygges fordi det er ønskelig å stenge veien over demningen (sør for planområdet), da denne er i dårlig stand. Prosjektleder opplyser om at veien er tenkt etablert smalere og med bom med tilgang for hytteeiere. Planavd. trekker fram utfordringer knyttet til at det i dag eksisterer et industriområde like ved planområdet (vist som erverv i gjeldende KPA, i høringsforslag foreslått som LNF-N dvs. spredt næringsbebyggelse). Man ser derfor for seg en situasjon hvor regulert vei (KV2) kan fungere som ny adkomst til dette område, hvilket kan føre til økt aktivitet på industriområde og økt trafikk. Konsekvensene knyttet til dette må vurderes nærmere i planprosessen. Plankonsulent oppsummerer med det vil bli varslet bredt og at atkomstsituasjonen til hytter og industriområdet må vurderes og redegjøres for, inkl. konsekvenser av ev. endringene i forhold til dagens situasjon.

Naturmangfold

Plankonsulent opplyser om at det skal gjennomføres nye undersøkelser. Planavd. viser til at det, i tillegg til de naturverdier som er nevnt i planinitiativet, er registrert skifervokssopp mfl. rødlistearter og større forekomster av stortareskog i/like ved planområdet. Det må redegjøres for tiltakets påvirkning på naturverdier i området, og det stilles spørsmål til om man kan sikre artsutbredelse/ leveområdet (for de aktuelle rødlistearter). Plankonsulent tar dette med videre i vurderingen.

Det er også et lakseanlegg syd for planområdet, planavd. stiller spørsmål til om det er tatt hensyn til dette og om disse er gjort kjent med tiltaket. Kommunalteknikk sier dette har være vurdert i tidligere planprosess for gjeldende plan og viser til at det også er gitt utslippstillatelse. Prosjektleder opplyser om at søknad og oversikt over hvem som ble varslet kan sendes inn.

Friluftsliv

KPA angir LNF-område der friluftsliv er dominerende. Viktig friluftsområde sør for fabrikken, Gravbukta. Området anses for å ha friluftslivsinteresser og det er ønskelig å bevare kollene innenfor planområdet i så stor grad som mulig. Planavdelingen viser til [GISLink](#) med bl.a. kartlegging av tilgjengelig strandsone samt til kommunens grønnsstrukturanalyse – grønn plakat for nordre Frei, som kunnskapsgrunnlag som kan

benyttes.

ROS-analyse

I tillegg til de spørsmål som er omtalt ovenfor om grunnforhold mv. ble ROS-analyse for selve avløpsrenseanlegget drøftet (jf. R-281 planbeskrivelse pkt. 5.8). Plankonsulent stiller spørsmål ved om det er gjort vurderinger i forbindelse med driftsfasen og hendelser som kraftig regnskyll eller strømbuud. Prosjektleder opplyser om at det ikke er gjennomført ROS-analyse for driftsfasen. Kommunalteknikk viser til skisseprosjektet for renseanlegget. Når det gjelder vurdering av overvann opplyser prosjektleder om at dette er vurdert, og tiltaket ligger ikke innenfor et stort nedslagsfelt. Plankonsulent tar inn relevante vurderinger knyttet til planfasen i ROS-analysen.

100-metersbeltet langs sjøen

Planavd.: Må sikre at man hjemler for alle tiltak som skal utføres innenfor 100-metersbeltet. Plankart og bestemmelser må være entydig, og plangrep med vurdering må komme frem av planbeskrivelsen.

Arkeologi

Ny trase er ikke i konflikt med automatisk fredet kulturminne (ID 173478). Planavd. viser til at temaet likevel må vurderes som følge av planutvidelse. Fylkeskommunen vil fremme krav om arkeologisk undersøkelse i høringsperioden, dersom de anser dette som nødvendig.

Alternativ plassering for renseanlegget

Lokalisering av anlegget ble drøftet. Planavd. undrer om alternativ nærmere hovedvei er vurdert. Kommunalteknikk opplyser om at det er vurdert flere alternative plasseringer, men at man da fort vil være nær boliger, myr, kvikkleire, landbruk mv. Foreslått plassering ansees fortsatt som best egnet. Planavd. ber om at det i planbeskrivelsen redegjøres for lokalisering av anlegg og de veialternativ som er vurdert i tidligere prosesser (kort resymé). Denne redegjørelsen kan også gjerne følge med i oppstartsvarelet.

Varsel om oppstart og eiendomsforhold

Planavd. minner om involvering av berørte parter ift. plan- og bygningslovens krav til planprosess (selv om det parallelt med planarbeidet eventuelt pågår forhandlinger med grunneiere).

Plankonsulent har stilt spørsmål om det er velforeninger i området som skal varsles. Planavd. har sjekket dette, men er ikke kjent med noen. Liste over høringsparter vil bli oversendt. Vi oppfordrer til tidlig kontakt med relevante interesseorganisasjoner. Varsel om oppstart sendes inn til planavdelingen for godkjenning før kunngjøring.

Det legges opp til folkemøte i forbindelse med planforslag til høring og offentlig ettersyn.

Universell utforming av plandokumentene

Planavd. viser til nye krav for universell utforming av dokumenter som skal publiseres på kommunens hjemmesider som trer i kraft 1. februar 2023. Planmyndigheten ber om at samtlige plandokumenter gjøres universelt utformet (se lenker under pkt. 9).

Plannavn

Plankonsulent og forslagsstiller anmodes om å komme med forslag til nytt plannavn, da ny reguleringsplan vil få ny plan-ID og det er uheldig med samme navn som gjeldende plan.

Konklusjon

- Planavd. stiller seg bak forslagsstillers vurderingen om at tiltaket ikke utløser krav om KU.
- Det er ikke aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak.
- Det er ikke aktuelt å bringe planen inn for regionalt planforum.
- Forslag til planavgrensning oversendes planavdeling for vurdering.

Det overstående tas hensyn til i videre planprosess. Ikke uttømmende – andre hensyn som ikke er omtalt skal også ivaretas i plan.

7. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS-analyse som en del av planbeskrivelsen. Tabellen under angir viktige tema som kommunen mener kan være relevant å inkludere i ROS- analysen.

NB! Listen er ikke endelig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere aktualitet, samt om det er flere forhold som må vurderes i ROS analysen.

Nr.	Risikoforhold	Aktualitet		Risiko forårsakes av	
		Ja	Nei	Omgivelsene	Plantiltaket
1	Snøskred	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Steinskred/steinsprang	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Sørpeskred	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Jord- og leirskred	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Oversvømmelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Stormflo/havstigning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Overvannsflom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Erosjon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Kvikkleire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Dårlig eller usikker grunn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Sprengingsskader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Ekstremvær	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Brann/ulykkesberedskap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	Eksplisjon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Forurensing i vann/sjø	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Forurensning i	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Forurensning i grunn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Luftforurensning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Radon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Elektromagnetisk stråling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Støy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Trafikkulykker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Smitte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Annet; terrengformasjoner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	Sårbare objekt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
26	Versamhetsrisiko	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Se gjerne kartbasert veiledning fra NVE: [Reguleringsplan - NVE](#)

8. Varsel om oppstart – krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller er gjort kjent med Kristiansund kommunes veileder for utarbeiding av private reguleringsforslag og kjenner til regjeringens planveileder der krav til materiale er nærmere omtalt: [Reguleringsplanveileder - regjeringen.no](#)

Før det kunngjøres oppstart av planarbeid skal kommunen få varslingsstekst og annonsetekst oversendt for gjennomlesning, sammen med planavgrensning i SOSI-format og liste over hvilke interne og eksterne høringsparter som vil bli varslet.

Oppgave	Merknad
Høring av planprogram samtidig med varsel	Ved krav om KU skal teksten i annonse og brev/internett

om oppstart (ved KU)	suppleres med informasjon om offentlig ettersyn av planprogrammet.
<p>AnnONSE i lokalavisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lovhjemmel - type regulering (detalj el. område) - kartutsnitt med planavgrensning, tydelige navn og stedsangivelse - tydelig beskrivelse av lokalisering - redegjørelse for formålet med planen - vurdering av KU-plikt - forslagsstiller og planlegger - frist for uttalelser og kontaktinfo - evt. dato og sted for informasjonsmøte - henvisning til webside for mer info 	Egen annonse i Tidens Krav
<p>Informasjon på internett:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inneholder mer informasjon enn avisannonsen - skal legges ut på egen hjemmeside (plankonsulentens) 	<p>Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og kopi av brev til berørte parter mv.</p> <p>Evt. planprogram legges ut her til nedlastning. Siden må være oppdatert med relevant informasjon før annonsen står i avisen.</p>
<p>Brev til berørte parter (varselbrev):</p> <ul style="list-style-type: none"> - oversiktskart - kartutsnitt med planavgrensning - berørte gnr/ bnr - redegjørelse for formålet med planen - dagens planstatus - ønsket planstatus - type regulering - krav om KU eller ikke - frist for uttalelser og kontaktinfo - henvisning til egen webside for mer info (planinitiativ, referat fra oppstartsmøte) - saksgang og opplegg for medvirkning 	<p>Varselet må gi tilstrekkelig informasjon om planarbeidet slik at det gir grunnlag for meningsfulle tilbakemeldinger. Liste over høringsparter mottas fra kommunen. Forslagsstiller vurderer hvilke parter som berøres av planarbeidet. Forslagsstiller varsler direkte til interne kommunale instanser, via mail iht. liste. Ev. avvik fra naboliste eller høringsliste må informeres om.</p> <p>Adresselisten og utskrift av kart og evt. planprogram skal legges ved brevet. Offentlige myndigheter skal alltid få tilsendt planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet.</p> <p>Tilsvarende informasjon legges ut på internett.</p>
Evt. informasjonsmøte / andre info-tiltak	Åpent møte i forbindelse med oppstart, evt. i forkant av offentlig ettersyn. Vurderes i den enkelte saken.
Planavgrensning	Planavgrensningen skal ved varsling av planoppstart sendes til kommunen i gjeldende SOSI-format, slik at den kan legges inn i kommunens digitale system for planforvaltning.
Krav om UU av alle dokumenter	Se pkt. 9 nedenfor.

Kopi av oppstartsvarsel, kunngjøring og samtlige dokument som er lagt ut i forbindelse med varslet skal sendes postmottak@kristiansund.kommune.no med kopi til saksbehandler. Skriv plannavn og Plan-ID i emneteksten. Se kommunens veileder for private planforslag for utfyllende informasjon.

9. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Ved behov kan kommunen be om utskrift av hele, eller deler av planforslaget.

Planforslaget skal utarbeides iht. gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og gjeldende SOSI-format, og iht. kommunens veileder for private planforslag som presiserer krav til fremstilling og innhold. Planer som avviker fra gjeldende regelverk og spesifikasjoner vil bli returnert.

Innhold	Merknad
Plankart	Leveres i gjeldende SOSI-format og pdf. I pdf-filen skal riktig utskriftsformat angis. Se Nasjonal produktspesifikasjon: Digital fremstilling av arealplan og planregister - regjeringen.no
Bestemmelser	Leveres i Word og pdf-format. Nasjonal mal for bestemmelser skal brukes.
Planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse	Leveres i Word og pdf-format.
Illustrasjonsplan og andre illustrasjoner inkl. typiske snitt	Leveres i pdf-format
Visualiseringsmateriale (volumstudier)	Leveres i pdf-format, 3D-modellering, Sketch-Up eller ev. annet bildeformat etter avtale. Ev. fysisk modell.
Kopi av varslingsbrevet med adresseliste	Sendes til kommunen i forbindelse med varsling
Kopi av innspill under varslingen	Leveres samlet sortert i rekkefølge statlige og regionale myndigheter, kommunale etater, organisasjoner og privatpersoner, i pdf-format sammen med planforslag. Innspillene skal oppsummeres og kommenteres i planbeskrivelsen (ev. som vedlegg med merknadsmatrise).
Kopi av annonser	Leveres i pdf-format samtidig med innspillene.
Annet materiale	Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere det planlagte tiltaket. Følgende tema vil være sentrale å få belyst i utbyggingsprosjekter: Sol-/skyggevirkninger Tilpasning ift. omkringliggende bebyggelse Landskapstilpasning Trafikkløsning
Krav om UU av alle dokumenter	Fra 1. februar 2023 vil det være krav til at dokumenter som publiseres blant annet på kommunens hjemmeside skal være universelt utformet. Dette vil gjelde alle offisielle plandokumenter. Vi ber derfor om at alle dokumentene som sendes inn overholder kravene til universell utforming , se også kravliste for universell utforming v/IKT Orkide .

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

10. Foreløpig oppsummering/konklusjon

Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/>	Planinitiativet <i>samsvarer</i> med overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
	<input type="checkbox"/>	Planinitiativet <i>strider</i> med overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
Kreves KU	<input type="checkbox"/>	Ja. Begrunnelse:
	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei. Begrunnelse: Tiltaket kommer inn under § 8 a), vedlegg II punkt 11c): Renseanlegg for spillvann, og er derfor vurdert etter KU-forskriftens § 10. Det er konkludert med at tiltaket er for lite i omfang for å utløse krav om KU. Det er imidlertid viktig at naturmangfold blir grundig utredet som en del av planarbeidet. Se planinitiativ for nærmere begrunnelse.
Plankrav	<input type="checkbox"/>	Områderegulering
	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering
	<input type="checkbox"/>	Mindre endring av plan iht. pbl § 12-14 2. ledd (jf. rundskriv H-6/17)
Anbefaling	<input checked="" type="checkbox"/>	Anbefaler oppstart av planarbeid
	<input type="checkbox"/>	<i>Anbefaler ikke oppstart av planarbeid.</i> Begrunnelse:
Planavgrensning	<input checked="" type="checkbox"/>	Avklares i oppstartsmøte ev. etter annen avtale.
Annet	<input type="checkbox"/>	Kan være aktuelt å bringe planen inn for regionalt planforum

11. Framdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken, er maksimum 12 uker, med mindre annet er avtalt.

Videre framdrift er blant annet avhengig av hvilke innspill som kommer under det offentlige ettersynet.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å *varsle planarbeidet og legge planprogram ut til offentlig ettersyn* i uke
2. Forslagsstiller planlegger å *sende inn planforslag* til kommunen i uke

12. Gebyr

Saksbehandlingsgebyr	
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: Kristiansund kommune (Plan- og byggesak)	
Fakturaadresse	Kristiansund kommune v/kommunalteknikk

13. Godkjenning av referatet

Referatet, merknader og innspill fra Kristiansund kommune bygger på de opplysningene og de planfaglige forholdene som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Dato:
07.03.2023

Referent: Ingrid Sandnes Olsen / Marita K. Spånberg

Referatet er godkjent av forslagsstiller dato: 07.03.2023

Med hilsen

Anna Marita Karlsson Spånberg
Saksbehandler
Kristiansund kommune

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottaker:
ASPLAN VIAK AS
ASPLAN VIAK AS