

Til offentlige myndigheter,
naboer og berørte parter

Ålesund, 09.03.2023

Vår ref. 635931-01

Varsel om oppstart av planarbeid, Detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg

Formålet med planarbeidet er en endring av *Detaljregulering for Nerdalen avløpsrenseanlegg, plan ID R-281*, for å tilrettelegge for bygging av nytt avløpsanlegg i Nerdalen. Varsel om oppstart av planarbeid kunngjøres etter plan- og bygningslovens § 12-8.

Asplan Viak v/Anna Hellstrøm er plankonsulent for planforslaget som utarbeides for forslagsstiller Kristiansund kommune v/Ida Johanne Gammelsæter.

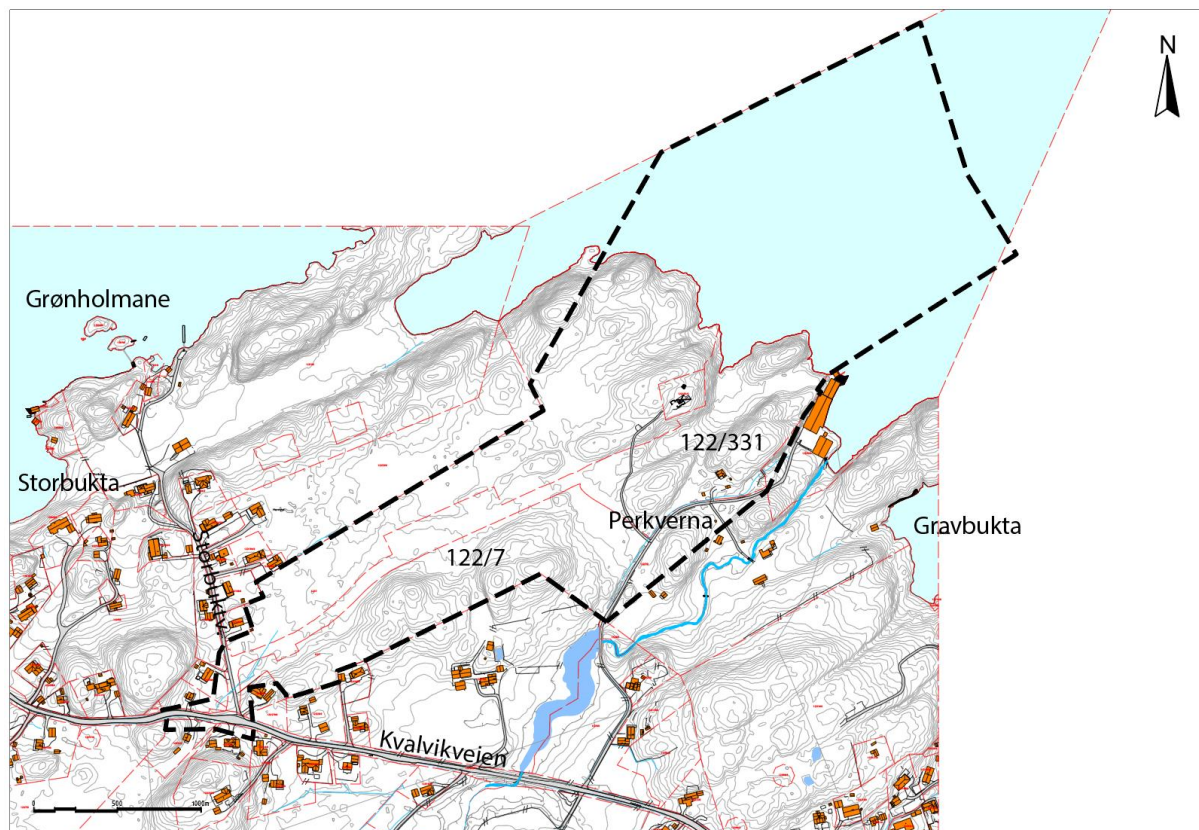
Planarbeidet

Foreslått plassering av Nerdalen avløpsanlegg er ved nordre del av Freiøya, med avkjøring fra Storbuktveien. Planområdet er ca. 184,6 daa, og omfatter bla. gnr/bnr 122/7 og 122/331 m.fl.

Bakgrunnen for utarbeidelse av reguleringsplanen fra 2015 var at kommunen skulle samle alt avløpsvann fra nordre del av Freiøya. Det er strenge krav til rensing av avløpsvann og Kristiansund kommune vil med dette avløpsanlegget imøtekomme krav og få kontrollert utslipp av rensset avløpsvann til sjø.

Under prosjektering av tiltaket oppsto det utfordringer som krevde større justeringer av vegtrasé, som ga avvik i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Omfanget av avvikene til gjeldende plan er så store at ny reguleringsplan med er nødvendig.



Figur 1 Kart med forslag til planavgrensning

Varslet planavgrensning er vid, og har med krysset mellom Storbuktveien og Kvalvikveien for å sikre grunnverv ved bussholdeplassen i sørvest.

Avgrensningen er ca 160 meter bred over myren, og inntak av sjøledninger i øst må tilpasses en større forekomst av tareskog langs kysten. Ny plan skal også dekke til gjeldende plan, slik at ubrukt areal blir tilbakeført til LNF.

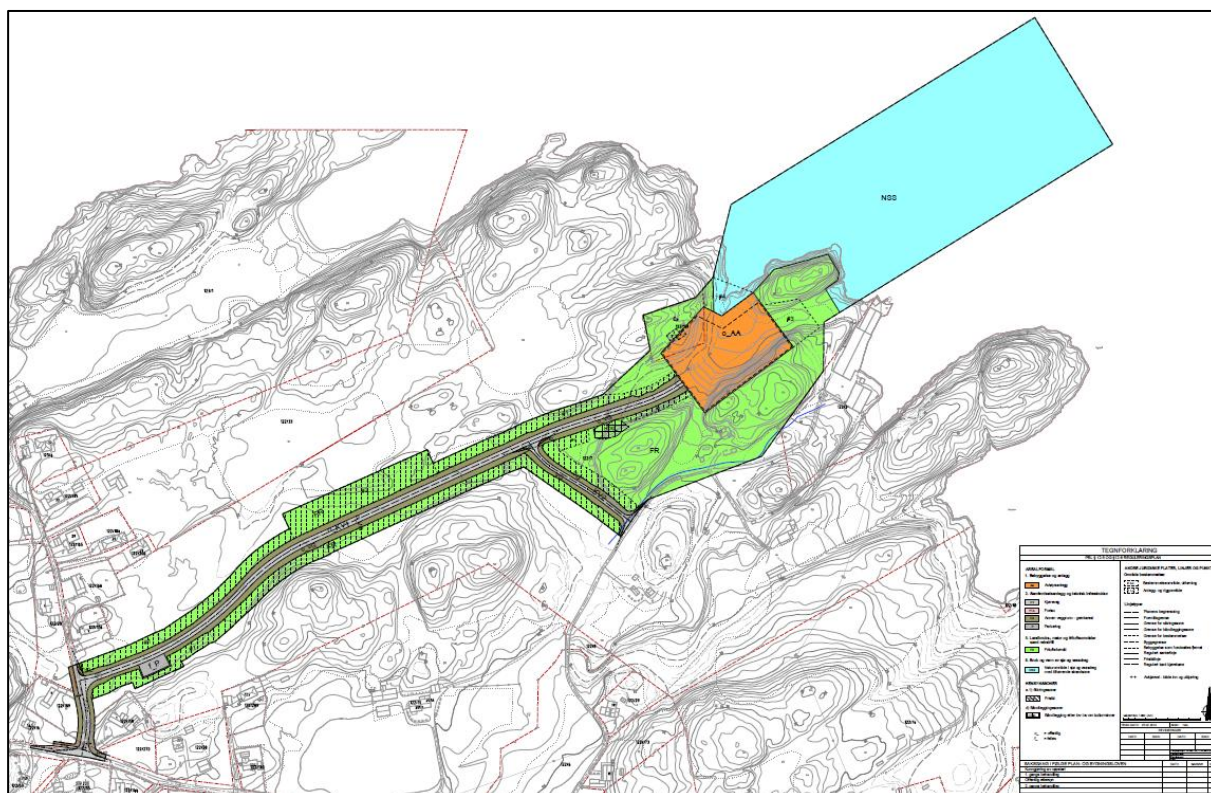
Planarbeidet skal også avklare adkomst til hytter og spredt næring, turparkering og midlertidig anleggsvei over myra. Se oppstartsmøtereferat for andre tema som skal behandles ved planendringen.

Forhold til overordnet plan

Kommuneplanens arealdel 2022-2032 for Kristiansund kommune er under utarbeidelse og ventes sluttbehandlet ila 2023. Det forutsettes at ny arealplan blir vedtatt før reguleringsplanen for Nerdalen avløpsanlegg og sånn sett vil være den arealplanen som er førende for planarbeidet. Renseanlegget er vist med eget formål i arealplanen. Arealplanen viser ikke vei til renseanlegget.

Gjeldende reguleringsplan og formålet med endring av reguleringsplan

Reguleringsplan «R-281 Detaljregulering for Nerdalen avløpsrenseanlegg» ble vedtatt 23.06.2015. Reguleringsplanen legger til rette for nytt renseanlegg med landtak, plass for manøvrering og ny adkomstvei. Planen skal nå i sin helhet revideres.



Figur 2 Plankart fra gjeldende plan fra 2015.

Kristiansund kommune er godt i gang med planlegging for utførelse av arbeidene med avløpsanlegget. Adkomstveg til anlegget er planlagt bygd fra Storbuktvegen og over «Havmyra» og ned til byggeområde og sjø. I forbindelse med planleggingen er det gjennomført grunn-undersøkelser som har avdekket kvikkleire i grunnen. I planen skulle avløpsledninger tilknyttes eksisterende ledningsanlegg og legges under adkomstvegen som skulle gå over Havmyra. Grunnforholdene med kvikkleire gjør at veien må flyttes sørover til kanten av myra. Dette blir et mer omfattende terrenginngrep enn forutsett. Det vil bli mer utskifting av masser og større graveskråning. Ledningsanlegget kan ikke legges under adkomstvegen med de påviste grunnforhold. Det er i tillegg ønskelig å kunne gjøre terrenginngrep noe lenger inn bak selve renseanlegget.

For å unngå inngrep i myr og området hvor det er avdekket kvikkleire, vil adkomstvegen flyttes sørover hvor det er fjellområde og fast grunn. Endringen vil flytte den delen av planområdet som krysser over Havmyra. De øvrige deler av planen vil kun ha mindre justeringer.

Behov for konsekvensutredning

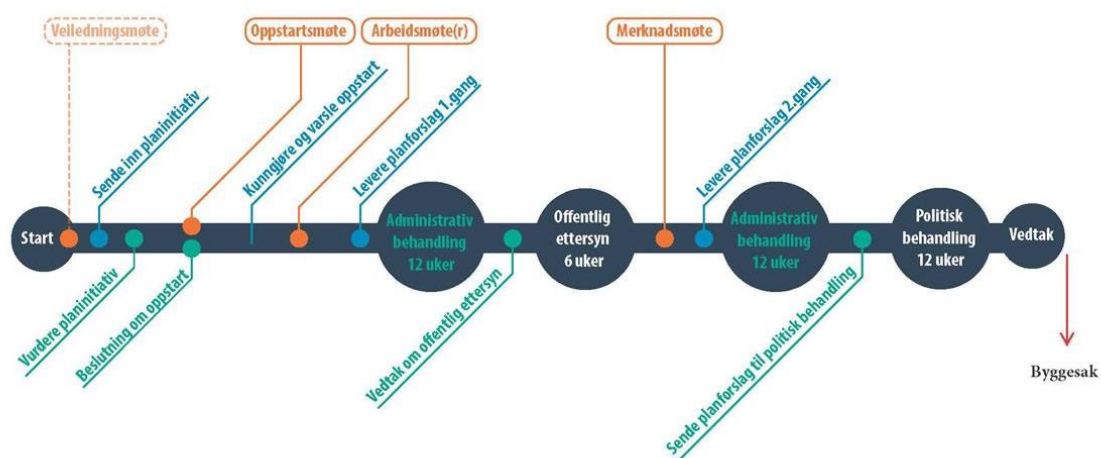
Planarbeidet er vurdert å ikke komme inn under krav om konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket er vurdert etter §8, om tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det er funnet at tiltaket er for lite i omfang for å utløse krav om konsekvensutredning. Det er imidlertid viktig at naturmangfold blir grundig utredet som en del av planarbeidet.

Hensikten med varselet og medvirkning

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. I tillegg skal naboer og berørte parter gis mulighet for å komme med innspill til planprosessen på et tidlig

tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas eller avbøtende tiltak som bør vurderes.

Etter at plandokumentene er utarbeidet og politisk behandlet i kommunen vil planforslaget sendes ut på høring. Etter høringsperioden vil planforslaget revideres før det kan vedtas av kommunestyret.



Figur 3 Illustrasjonen viser en vanlig planprosess for reguleringsplan. Det her varslet skjer ved markeringen for «Kunngjøre og varsle oppstart».

Mer informasjon og kontaktinfo

Innspill til planarbeidet sendes innen 1.5.2023 til Anna Hellstrøm på epost anna.hellstrom@asplanviak.no. Mer informasjon finnes på Asplan Viak sine nettsider www.asplanviak.no/kunngjoringer. Ytterligere opplysninger kan fås ved å kontakte Anna Hellstrøm, Asplan Viak AS, på tlf: 476 72 792.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Anna Hellstrøm

Analyse, plan og landskap

Telefon 476 72 792

E-post anna.hellstrom@asplanviak.no

Vedlegg:

- Planavgrensning med stedsnavn
- R-323 Referat fra oppstartsmøte
- Planinitiativ