
Saksnummer eByggesak
PLAN-22/01091-49

Arkivsaksnummer:
22/07051-47

Saksbehandler
Anna Marita Karlsson Spånberg

Saksgang
Hovedutvalg plan og bygning

Møtedato
19.08.2024

Saksframlegg

R-323 Detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg, 1. gangs behandling

Kommunedirektørens innstilling

Hovedutvalg plan og bygning legger forslag til detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg ut til offentlig ettersyn i seks uker med de endringer som er tilrådd av kommunedirektøren. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10. Planforslaget revideres i henhold til vedtak før utsendelse til offentlig ettersyn.

Det tas sikte på å oppheve detaljregulering for Nerdalen avløpsrenseanlegg, vedtatt 23.6.2015, R- 281, ved godkjenning av detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg, R-323.

Saksopplysninger

Saken gjelder 1. gangs politiske behandling av forslag til detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg i Kristiansund kommune. Asplan Viak fremmer planen på vegne av Kristiansund kommune ved enhet for kommunalteknikk. Formålet med planen er å tilrettelegge for bygging av nytt avløpsanlegg i Nerdalen med adkomstvei over Havmyra via Storbuktveien. Avløpsanlegget skal samle alt avløpsvann fra nordre del av Freiøya. Det er strenge krav til rensing av avløpsvann og Kristiansund kommune vil med dette avløpsanlegget imøtekomme krav og få kontrollert utslipp av rensset avløpsvann til sjø.

Gjeldende reguleringsplan for avløpsanlegget, har en veiløsning som har vist seg utfordrende å gjennomføre på grunn av dårlige grunnforhold og store inngrep i myr. Behov for endring er så stor at ny reguleringsplan for området er vurdert som nødvendig.

Planstatus og overordnede føringer

Området er i kommuneplanens arealdel (KPA), vedtatt 7.9.2023, avsatt til kommunalteknisk anlegg (ABA17). Arealplanen viser ikke ny vei til avløpsanlegget. Kommunedelplan for sjøområdene, vedtatt 15.5.2018, avsetter område i sjø til kombinert formål natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur (VKA08), med detaljeringsone (H910) hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

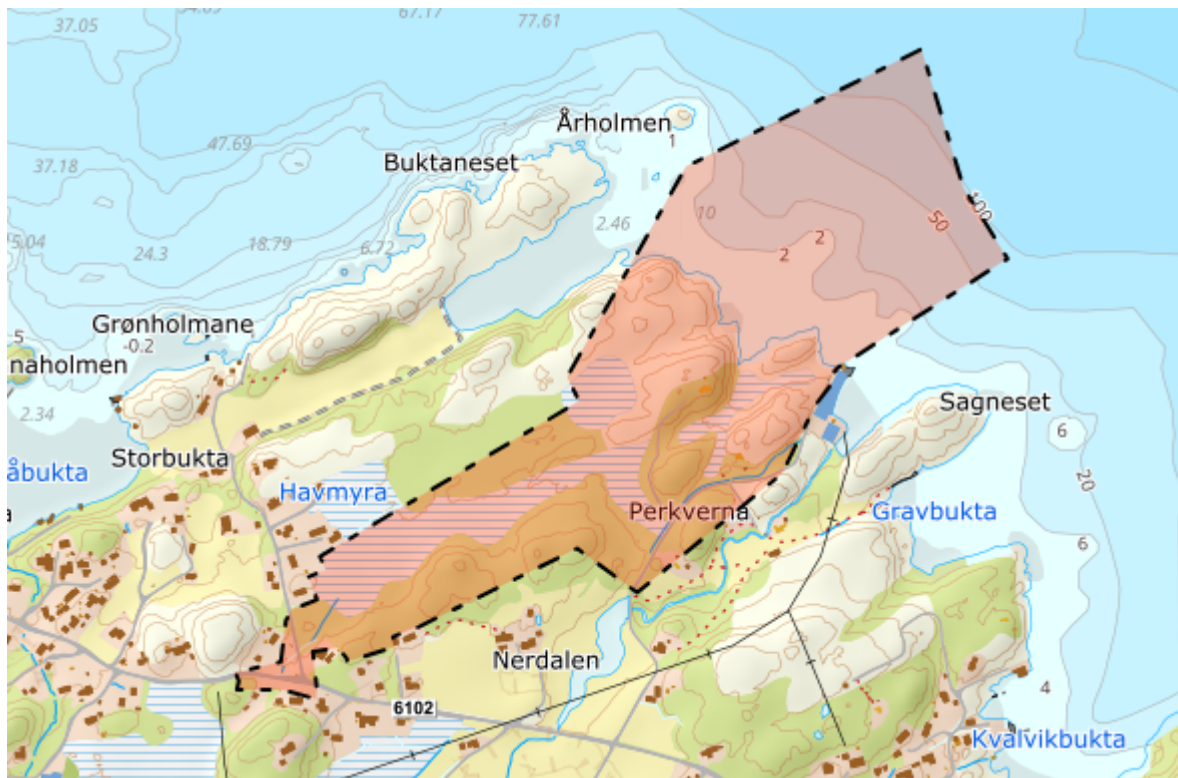
Gjeldende reguleringsplan R-281 Nerdalen avløpsrenseanlegg, vedtatt 23.6.2015, legger til rette for nytt avløpsanlegg med landtak, plass for manøvrering og ny adkomstvei fra Storbuktveien. I forbindelse med detaljprosjektering ble det påvist kvikkleire i regulert veitrasé, noe som gjør at planlagt vei med ledningsanlegg må flyttes sørover til kanten av myra, med mer omfattende terrenginngrep enn tidligere forutsett. Det vil bli mer utskifting av masser og større

graveskråning. Avløpsanlegget får også noe endret plassering ved sjøen. Planen skal nå i sin helhet revideres.

Planforslaget er i hovedsak i tråd med overordnet plan. Planen er vurdert opp mot KU-forskriften. Planen kommer inn under § 8 a) og tiltak i vedlegg II pkt. 11c) Renseanlegg for spillvann, og er derfor vurdert etter KU-forskriftens § 10. Det er konkludert med at tiltaket er for lite i omfang for å utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4.2. Selv om planen ikke er KU-pliktig, skal virkningene for blant annet naturmangfold blir grundig vurdert i planbeskrivelsen.

En sentral utfordring i planarbeidet har vært å redusere naturinngrep så mye som mulig, og samtidig legge til rette for et nytt avløpsanlegg som kan sikre at miljømålene for vannforekomstene ivaretas. Det vises ellers til planbeskrivelsen kap. 3 for nærmere beskrivelse av overordnede planer og rammebetingelser som er relevant for planarbeidet.

Områdebeskrivelse



Figur 1 Planområdets beliggenhet på nordøstre Frei, viser planavgrensning ved varsel om oppstart

Planområdet er på ca. 110,7 dekar (daa) og ligger på nordre Frei, hvorav ca. 42,5 daa er areal i sjø med tilhørende strandsoner. I forhold til varsel om oppstart av reguleringsarbeid er planområdet nå redusert, fra ca. 184,6 daa som vist i figur 1 til ca. 110,7 daa, jf. plankart og figur 4. I vest grenser planområdet mot boligbebyggelse langs Storbuktveien. En nedlagt tangfabrikk er nabo øst for planlagt avløpsanlegg. To fritidseiendommer er innenfor planavgrensningen. Det er tiltenkt kjørbare adkomst via fv. 6102 Kvalvikveien og Storbuktveien. Oversikt over berørte eiendommer og hjemmelshavere framgår av planbeskrivelsens tabell 1 (kap. 4.1).

Planområdet består hovedsakelig av skog, lynghei, myr og åpen fastmark. Vest og sør for planområdet ligger det bebyggelse i form av boliger og fritidsbebyggelse, samt noe innslag av dyrka jord i sør.

Planen følger øst-vest daldragene som er typisk for dette området. Mot øst senker terrenget seg ned mot en skålformet flate som delvis eksponeres mot fjordkrysset mellom Talgsjøen, Vinjefjorden og Freifjorden. Nytt avløpsanlegg er plassert nede i et søkk ved sjøen. Mot sjøen er det bratte svaberg. Planområdet med kystheilandskap er lite preget av bebyggelse og inngrep og har derfor verdi som et større sammenhengende naturområde også med tanke på friluftsliv. Sørøst for planområdet ligger Gravbukta, som er et viktig friluftsområde i strandsonen med noe brukerfrekvens.

Det er et automatisk fredet kulturminne innenfor planområdet, en steinalderboplass (ID 173478). Det er også i 2023 gjort funn av to lokaliteter sør for planlagt adkomstvei, et bosetnings-aktivitetsområde fra eldre steinalder og ett kullfremstillingsanlegg datert til vikingtid (ID – 300260-0 og ID-300247-0). Disse to lokaliteter ligger utenfor planforslagets planavgrensning.

I plan- og nærområdet for den nye adkomstveien er det registrert flere rødlistede naturtyper: kystlynghei (sterkt truet), en sørlig nedbørsmyr (nær truet) og en semi-naturlig eng (sårbar). Det foreligger også noen registreringer av rødlistede arter, som skifervokssopp (sårbar) og heistarr (nær trua). I den marine delen er det registrert sukkertare og skjellsand, av begrenset omfang.

Det er i forbindelse med grunnundersøkelser påvist kvikkleire. Funnet gjorde at veien måtte flyttes sørover til kanten av myra. Multiconsult Norge AS har gjennomført grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering av planlagte tiltak i forbindelse med ny plassering. Det er utført vurderinger iht. kvikkleireveilederen som viser at tiltakene ikke ligger i et løsne- eller utløpsområde for områdeskred. Grunnundersøkelsene påviser bergterskler eller avkrefter kvikkleire rundt Havmyra. I tillegg har Havmyra slakere skråningshelning enn 1:20. Områdeskredfare kan dermed utelukkes. Det bemerkes også at løsmassene i store deler av løsneområdet vil bli masseutskiftet eller gravd bort som følge av planlagt tiltak.

På vann-nett er Freifjorden angitt med udefinert kjemisk tilstand og god økologisk tilstand. Det er registrert et passivt felt for fiske med garn, snøre og teiner ca. 200 m utenfor land i planområdet.

Planbeskrivelsens kap. 4 beskriver eksisterende forhold nærmere og synliggjør hvilke verdier og hensyn det er i og i tilknytning til planområdet.



Figur 2 Flybilde (Norge i Bilder, 2020)

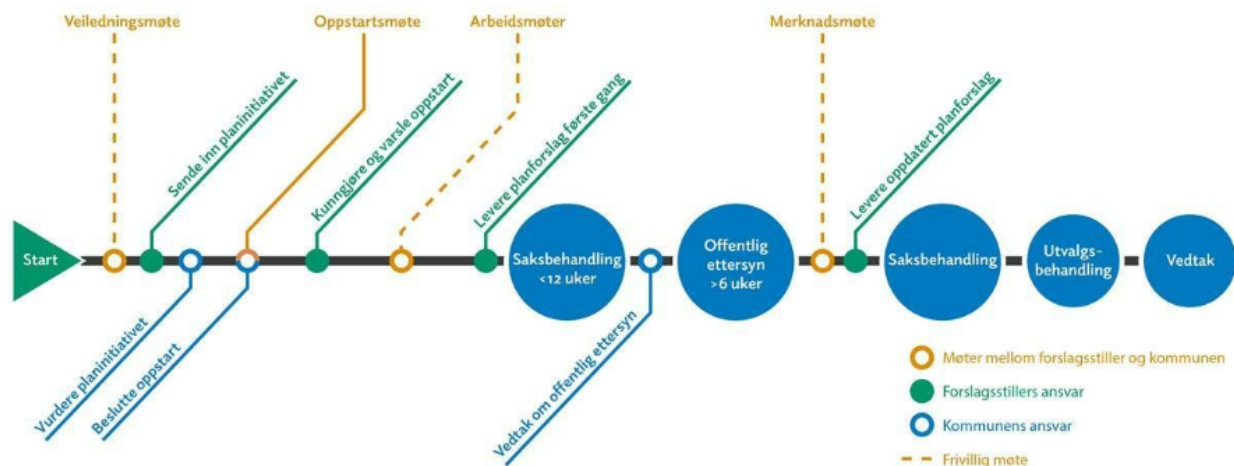
Planprosess og innkomne innspill til oppstart

Milepæl	Dato	Kommentar
Planinitiativ	09.12.2022	
Oppstartsmøte	27.01.2023	Planavdelingen anbefalte oppstart av planarbeid
Kunngjøring av oppstart av reguleringsarbeid	22.03.2023 – 01.05.2023	Tidens Krav, Asplan Viaks nettsider, brev/e-post til berørte parter
Folkemøte	01.06.2023	Møte med naboer, grunneiere, velforening, grendalag
Planforslag	15.04.2024, 05.07.2024	Revidert planmateriale mottatt 05.07.2024. Planområdet er redusert i forhold til varsel om oppstart

I forbindelse med varsel om planoppstart kom det inn 16 skriftlige innspill fra:

- Møre og Romsdal fylkeskommune, 25.4.23
- Avinor, 12.4.23
- Statsforvalteren i Møre og Romsdal, 24.4.23
- NVE – automatisk generert (20.4.23), 21.4.23
- Kristiansund og Nordmøre havn, 20.3.23
- Mattilsynet, 2.5.23
- Kystverket, 25.4.23
- Fiskeridirektoratet, 20.4.23
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), 16.3.2023
- Storbuktveien velforening, 18.4.23
- Omsundet grendalag, 28.4.23
- Berg Roger, Storbuktveien 25, 30.4.23
- Storbukt Heidi Therese, Storbuktveien 33, 30.4.23
- Storbukt Kim Nyland, Storbuktveien 8, 30.4.23
- Kanestrøm Olav Rune, gnr. 122 bnr. 7, 7.4.23
- Kleppe Hilmar, Kvalvikveien 185, 22.3.23

Merknadene er oppsummert og kommentert av forslagsstiller v/plankonsulent, jf. vedlegg 1. Høringsuttalelsene i originalform følger også saken, bakerst i samme vedlegg. Kommunedirektøren anser at oppsummeringen og svarene i alt vesentlig er tilstrekkelig kommentert og forsøkt løst av forslagsstiller. Det vises ellers til kommunedirektørens vurdering av planforslaget, med eventuelle kommentarer til uttalelsene under aktuelt tema.



Figur 3 Planprosessen etter plan- og bygningsloven

Beskrivelse av planforslaget

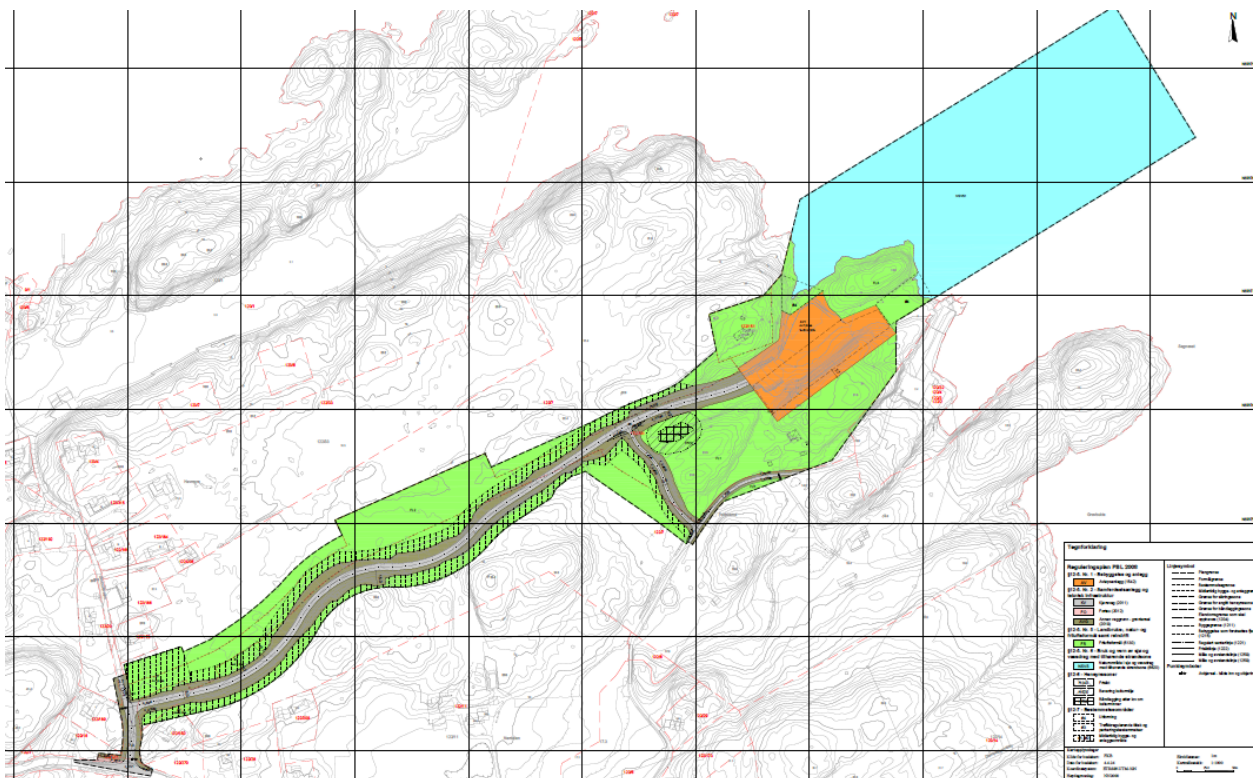
Planforslaget er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3. Planforslaget er mottatt 15.4.2024, med siste revisjon og komplettering mottatt 5.7.2024. Det planforslaget som foreligger til behandling, består av:

- Plankart i målestokk 1:1000, datert 23.5.2024
- Planbestemmelser (reguleringsbestemmelser), datert 4.7.2024
- Planbeskrivelse, sist revidert 4.7.2024
- ROS-sjekkliste, datert 24.5.2024
- Illustrasjonsplan, datert 15.4.2024 (vedlegg 3)
- Vegtegninger, plan og profil (vedlegg 4)
- Analyser/utredninger mv. (vedlegg 5 – 12)
- Dokumentasjon av samråd- og medvirkningsprosess (vedlegg 1 mfl.)

Endelig vedtatt plankart og planbestemmelser vil være planens juridiske dokumenter. Øvrige dokumenter er viktig forklarende tilleggs materiale og er med på å klargjøre hva planforslaget kan innebære av utbygging i området. Disse dokumenter er ikke rettslig bindende, med mindre at det i bestemmelser til planen er fastsatt at de skal ha samme rettsvirkning som planen.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for bygging av avløpsanlegg i Nerdalen med adkomstvei. Avløpsanlegget skal samle alt avløpsvann fra nordre del av Freiøya.

Avløpsanlegget bygges som et primærvløpsanlegg med sedimentasjon, og mulighet for utvidelse med biologisk trinn (sekundærvløpsanlegg) dersom det kommer krav om dette på et senere tidspunkt. Etablering av avløpsanlegget forutsetter ny infrastruktur for samling og framføring av avløp til rensing samt vann og strøm fram til avløpsanlegget. Det er planlagt flere sjøledninger i sammenheng med avløpsanlegget. Utslippsledningen fra avløpsanlegget er planlagt på ca. 50 meters djup.



Figur 4 Plankart

For beskrivelse av planforslaget og dets virkninger vises til plandokumentene som utførlig beskriver dette. Planforslaget hjemler i hovedsak for følgende (jf. plankart og planbestemmelser):

Bebyggelse og anlegg (pkt. 3.1)

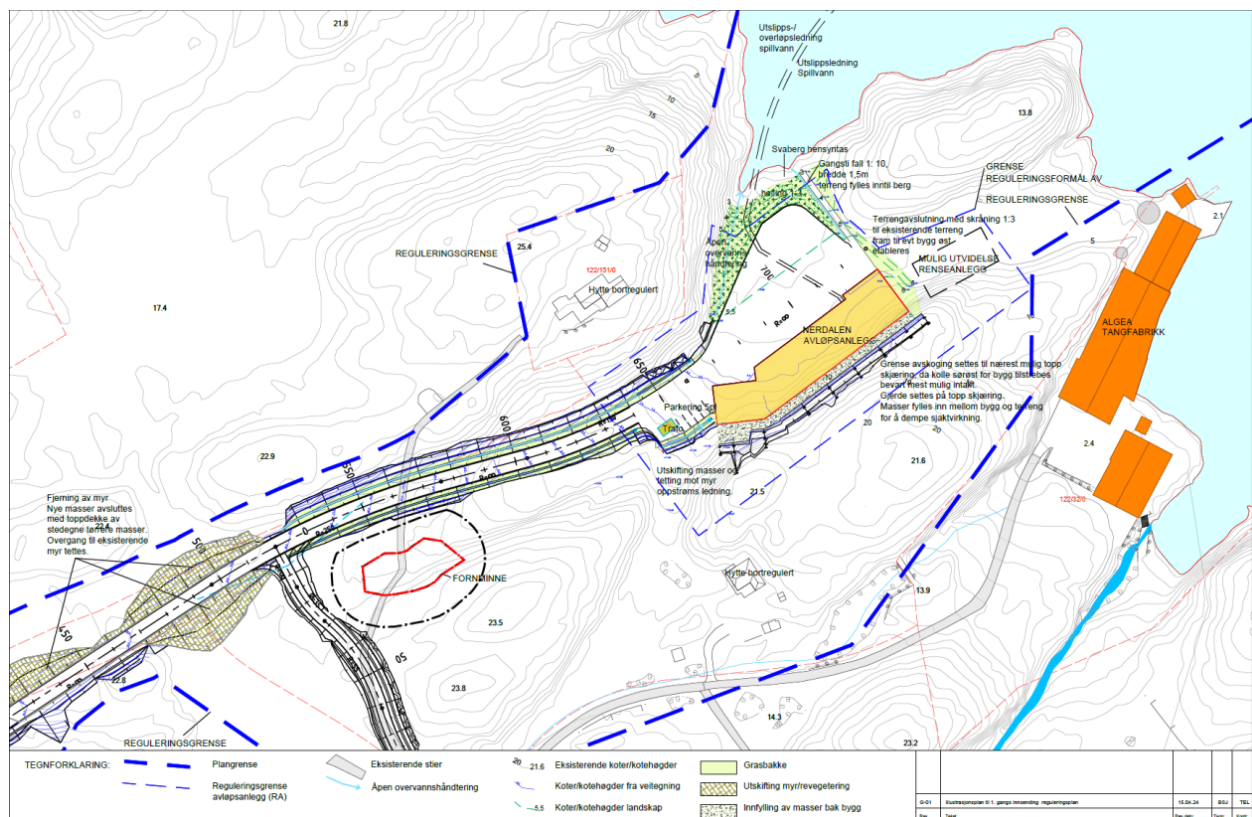
Avløpsanlegg (AV): Arealet skal brukes til bygg for avløpsanlegg, trafo, utslippsledning til sjø og veiareal med snu- og parkeringsplass mv. Maksimal tiltatt utnyttelsesgrad er BYA=20%. Det inkluderer parkering og en mulig framtidig utvidelse av anlegget ved nye rensekrav.

Opparbeidet tomt vill ligge på ca. kote +6 (maksimalt kote +7). Bebyggelsen vil oppføres i 1-2 etasjer, og foreslås lagt inn mot landskapsryggen bak for å muliggjøre etablering av nødvendige bygningsmessige strukturer med tilhørende manøvreringsareal for større biler. Mellom bebyggelsen og fjellskjæring tillates det fylt opp med ytterligere masser inntil kote +11 for å dempe sjaktvirkning. Anleggets byggehøyde skal ikke overstige kote +17 (ca. 11 m fra planert terreng). Tårn, piper og tekniske installasjoner kan tillates ut over maks byggehøyde. Det tillates etablering av kjeller. Parkering, trafo mv. tillates etablert innen formålet og innenfor 100-metersbeltet fra sjø.

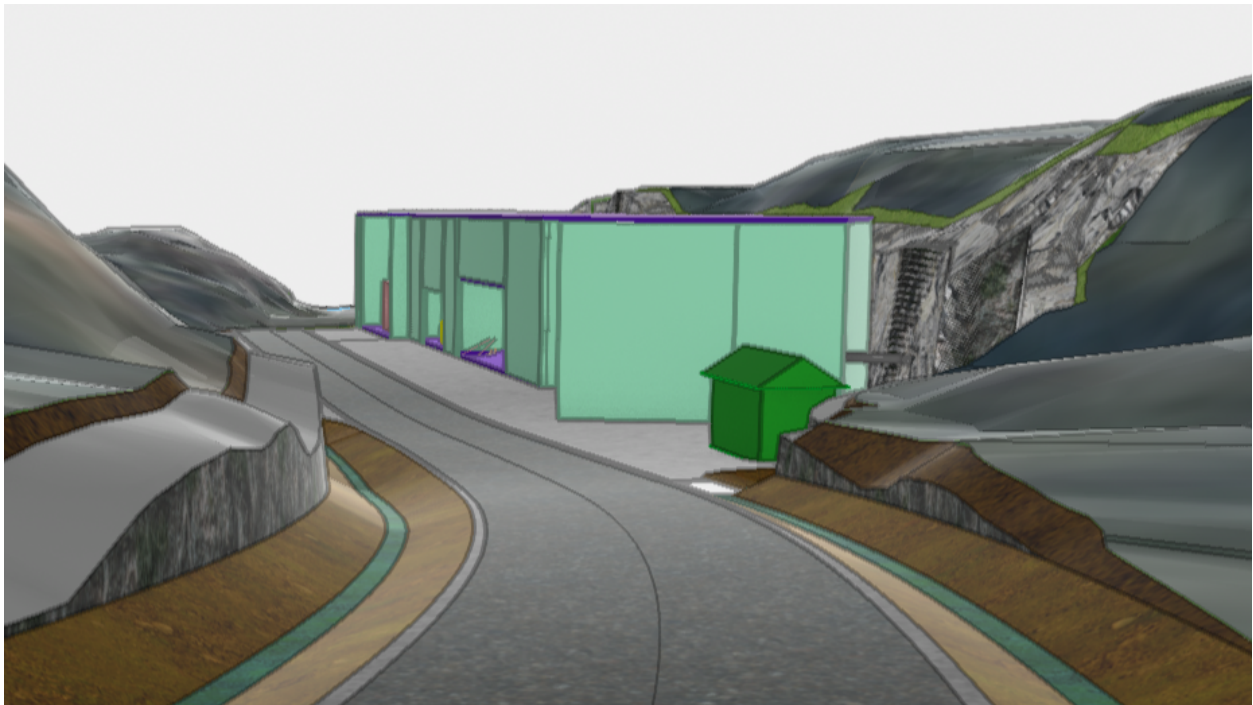
Bebyggelse innenfor planen skal være sikret mot havnivåstigning/stormflo/bølgepåvirkning. Gulvnivå i oppholdsrom og viktige hustekniske anlegg skal ligge over kote +2,7. Minimum fyllingskant bør være +4,5 moh.

Alle tiltak i tilknytning til anlegget skal gis en estetisk god utforming tilpasset naturmiljøet. Store bygningsvolum skal brytes opp visuelt i flere volum ved bruk av sprang i fasaden. Overganger og fyllingsskrånninger skal utformes med steinplastring, tilsådd skrånning eller natursteinsmur.

På bakgrunn av antatt antall årsverk og ev. besøkende aktører er det anslått et behov for 3-5 faste parkeringsplasser for personbiler/driftsbiler, ca. 160 m². Dette er synliggjort i illustrasjonsplanen (vedlegg 3). Det er ikke lagt opp til publikumsfunksjoner for avløpsanlegget.



Figur 5 Illustrasjonsplan av området rundt avløpsanlegget (se vedlegg 3)



Figur 6 Avløpsanlegget sett fra Havmyrveien i vest ved adkomst til området. Det nye bygget for renseanlegg ligger inntil en fjellskjæring i sør.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pkt. 3.2)

Kjørevei (KV)

- o_KV1, del av Storbuktveien, skal være offentlig og opparbeides med minimum 6 m bredde inkludert veiskulder. Plankartet viser inntil 7 m, detaljprosjektering vil vise om veibredden ev. kan smalnes inn. Veien har to kjørefelt. Krysset mellom Storbuktveien og Kvalvikveien er strammet opp med vinkelrett avkjørsel for bedre trafiksikkerhet og veibanen er utvidet inn til adkomstvei o_KV2 over Havmyra (jf. figur 7).
- o_KV2, Havmyrveien, skal være offentlig og opparbeides med minimum 6 m bredde inkl. veiskulder. Veien har to kjørefelt. Stigning skal være maks 8 %. Veien kan stenges for kjøring ved bruk av bom i bestemmelsesområde #3.
- KV3, Storbuktveien, er (del av) privat vei og videreføres som i dag (ca. 3,5 m bredde).
- f_KV4, Perkvernveien, skal være felles for gnr./bnr. 122/7 og 122/331 og skal opparbeides med minimum 3,5 m bredde. Veien blir mulig ny adkomstvei for fritidsboliger sørøst for planområdet, som avtalt med grunneiere. Den skal ikke benyttes til næringstrafikk.
- KV5, Kvalvikveien, er (del av) privat vei i øst og videreføres som i dag, som adkomstvei for tiliggende eiendommer (veien ligger i hovedsak utenfor planområdet).

Fortau o_FO: Det er tilrettelagt for fortau knyttet til kollektivholdeplass langs Kvalvikveien.

Annen veigrunn – grøntareal, o_AVG, f_AVG og AVG er avsatt til grøft, fyllinger og annet sideareal til veiene. Der feltet er markert med o_AVG skal kommunen eie området. Det tillates plassering av busskur innen o_AVG ved busslomme langs Kvalvikveien.

Se også planbeskrivelsen kapittel 5.7 Trafikkløsning og vedlegg 4 Vegtegninger, plan- og profil.



Figur 7 Utsnitt av plankartet som viser adkomst fra Kvalvikveien og midlertidig deponi (#1)

Landbruks-, natur- og friluftsmål (pkt. 3.3)

Friluftsmål (FL 1-5): Området tillates benyttet til alminnelig friluftsliv. Varige naturinngrep og etablering av permanente tiltak og konstruksjoner tillates ikke. Innen FL3 tillates etablert ledninger til og fra avløpsanlegget. Ledningene skal graves ned/dekkes til.

Areal avsatt til friluftsmål omfattes også av hensynssoner og bestemmelsesområder (#1, #2 og #4), jf. omtale nedenfor.

Eksisterende hytter innen gnr./bnr. 122/151 og 122/331, som eies av Kristiansund kommune, blir liggende tett på anlegget og skal rives.

Bruk av vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pkt. 3.4)

Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone: Innen NSVS tillates etablert ledninger til og fra avløpsanlegget. Se også bestemmelsesområde #4.

Sikringssoner og hensynssoner (pkt. 4)

- *Frisikt (H140);* frisiktsone ved veikryss
- *Bevaring kulturmiljø (H570);* hensynszone (vernesone) rundt automatisk fredet kulturminne
- *Båndlegging etter lov om kulturminner (H730);* hensynszone automatisk fredet kulturminne

Utforming av tilliggende formål og tiltaksområder er tilpasset kulturminnesonen, med henblikk på å unngå inngrep i og nær kulturminnet. Ved anleggsarbeid inntil H730 skal hensynsionen

markeres med gjerde og kulturminnemyndighet i Møre og Romsdal fylkeskommune skal varsles i god tid før anleggsstart.

Bestemmelsesområder (pkt. 5)

#1 Midlertidig deponi i anleggsperioden: det er avsatt ca. 1,8 daa ved avkjøring fra Storbuktveien til Havmyrveien, se utsnitt av plankart i figur 7. Området skal istandsettes og revegeteres før anlegget avsluttes.

#2 Midlertidig anleggs- og riggområde: omfatter areal rundt nytt veianlegg og skal sikre mulig opparbeidelse av anleggsvei i anleggsperioden. Det tillates masseutskiftning. Området skal istandsettes og revegeteres før anlegget avsluttes.

#3 Trafikkregulerende tiltak, det tillates etablert veistenginger/fysisk sperrer (i krysset Havmyrveien og Perkværneveien)).

#4 Utforming, omfatter del av FL3 og NSVS; det tillates utjevning av utfylling som tilpassing til eksisterende terreng. Strandkanten skal etableres med estetisk godt utformet avgrensning mot avløpsanlegget ved hjelp av steinplastring, tilsådd skråning eller natursteinsmur, eller kombinasjoner av disse.

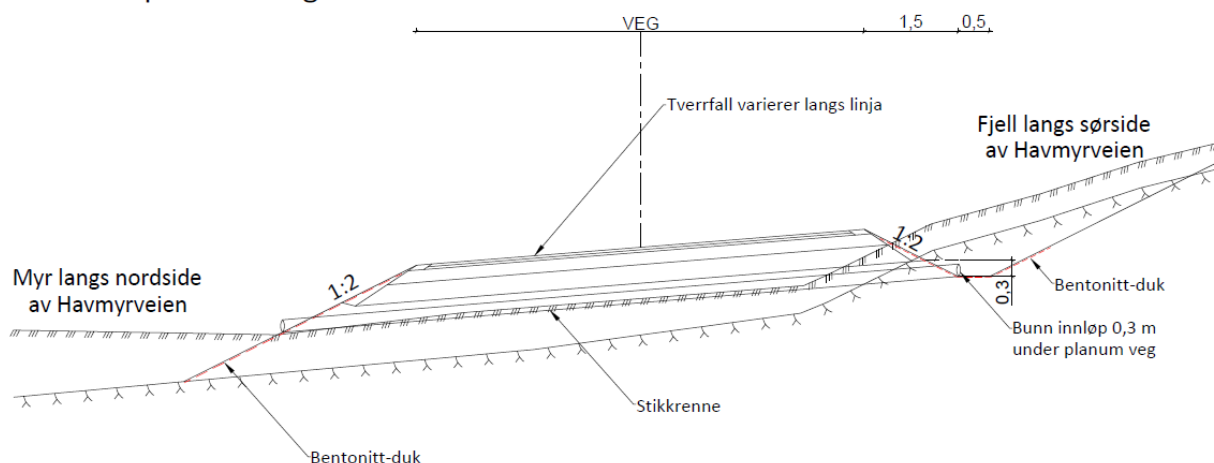
Rekkefølgebestemmelser (pkt. 6.1)

Før igangsettingstillatelse skal følgende vært utarbeidet:

- Plan for anleggsperioden
- Geoteknisk prosjektering
- Belysningsplan (godkjennes av Avinor)
- Plan for håndtering av overvann, VA-løsning, slukkevann mv. for hele anlegget både i anleggsfasen og driftsfasen
- Godkjent løsning for avfallshåndtering. Det stilles krav om lukket håndtering av alle næringsmidler og avfall utendørs.
- Utforming og estetikk, det skal redegjøres for tiltakets estetiske kvaliteter

Naturmangfold; for å redusere risiko for skade på naturmangfoldet og for å opprettholde vannbalansen i Havmyra skal settes i verk avbøtende tiltak ved gjennomføring av plan.

Normalprofil tetting



Figur 8 Normalprofil for tetting med Bentonitt-duk, et av flere tiltak for å opprettholde vannbalansen

Før det blir gitt brukstillatelse for avløpsanlegg (AV) skal følgende være opparbeidet innen planområdet: offentlig vei o_KV1 og o_KV2, felles vei f_KV4, fortau o_FO og gangforbindelse ned til strandsonen innen AV1.

Planens virkninger

Planens virkninger og forslag til avbøtende tiltak omtales i planbeskrivelsen kap. 6 med følgende temaer:

- Overordnede planer
- Landskapsvirkning
- Stedets karakter
- Friluftsliv
- Kulturminner og kulturmiljø
- Naturmangfold
- Forholdet til kravene i kap. 2 Naturmangfoldloven
- Trafikkforhold
- Grunnforhold og ingeniørgeologi
- Barns interesser
- Universell utforming
- Utslipp til sjø og luft
- Miljøtiltak og energibehov
- ROS
- Økonomiske konsekvenser for kommunen
- Konsekvenser for eiendommer/behov for grunnverv
- Forholdet til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen
- Konsekvenser for næringsinteresser
- Interessesetninger
- Avveining av virkninger

Kommunedirektørens vurdering

Planforslaget har etter at det ble sendt kommunen til behandling blitt korrigert og supplert og framstår nå som godt gjennomarbeidet. Under følger omtale og vurdering av noen sentrale tema.

Overordnede planer og planavgrensning

Det er i forbindelse med tidligere planprosess og innledningsvis ved oppstart av nytt planarbeid gjort en vurdering av lokalisering av anlegget og veialternativ for adkomst til avløpsanlegget. Det vises til kap. 1.3 i planbeskrivelsen og til kap. 5.8 i «[Hovedplan avløp og vannmiljø 2012-2021](#)». Planforslaget bygger videre på de premisser for lokalisering og trasevalg som gjeldende arealplaner har fastsatt.

Planforslaget er i hovedsak i tråd med overordnet plan. Det er gjort tilpasninger av formålsområdet for avløpsanlegget i detaljreguleringen for bedre tilpasning mot eksisterende terreng. Dette gir noe avvik ift. kommuneplanens avsatte areal, som er basert på gjeldende reguleringsplan.

Den største endringen i forhold til gjeldende reguleringsplan er at Havmyrveien er flyttet til den sørlige kanten av Havmyra. Byggeområdet for rensenanlegget er justert slik at det ligger bedre i terrenget. Turparkering er tatt ut. Ny vei mellom Havmyrveien og Kvalvikveien i øst har fått en endret trasé, og følger i større grad dagens sti/traktorvei. Det er lagt til grunn at trafikk til næringsområdet skal gå over demningen via dagens vei.

Planområdet er redusert etter varsling for å stemme overens med planlagte tiltak og avbøtende tiltak, samt for å dekke gjeldende plans avgrensning. Tilliggende areal stemmer i all hovedsak med overordnet formål i kommuneplanens arealdel (LNF) og det er derfor ikke sett på som nødvendig å regulere dette på nytt.

Kommunedirektøren finner de mindre avvik og tilpassinger som er gjort som hensiktsmessige. Henssoner for automatisk fredet kulturminne er videreført og frisksoner er tatt inn på plankart. Når det gjelder kommuneplanens aktsomhetssoner H310_4 Kvikkleire samt hensynssoner til naturmiljø (H560) er disse ikke videreført på plankartet, men vurderes ivaretatt gjennom utforming av tiltak og bestemmelser til arealformål i planforslaget.

Plankart og planbestemmelser vurderes å hjemle for nødvendige tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjø, viser for øvrig til planbeskrivelsen kap. 6.17.

Trafikkløsning og trafikkforhold

Krysset med Storbuktveien og Kvalvikveien er strammet opp for bedre trafiksikkerhet og veibanen er utvidet. For å sikre god framkommelighet for kjøretøy til avløpsanlegget skal veien (o_KV1 og o_KV2) opparbeides med minimum 6 m bredde. Etter krysset med ny vei over Havmyra fortsetter Storbuktveien med utforming og veibredde som i dag (ca. 3,5 m) fram til eksisterende boliger.

I planprosessen er det for ny vei over Havmyra vært vurdert enfelts vei med møteplasser. Løsningen er imidlertid utfordrende fordi adkomstvei også skal benyttes som anleggsvei, og det forventes stort behov for massetransport i anleggsperioden med behov for møtebredde for lastebil. Foreslåtte veilinje er også tilpasset myr og fjell med mål om minst mulig terrenginngrep, som gir en svingete vei, som kan gi utfordringer med å ivareta møtesikt dersom veien blir for smal. For Havmyrveien er det derfor lagt opp til en mellomting mellom enfelts og tofelts vei, med veibredde 6 m inkl. skulder.

Ifølge planbeskrivelsen vil tiltaket medføre økt kjøremengde på ca. 1 lastebil (laste og losse) og 2 personbiler per arbeidsdag for ansatte (inntil 6-8 turer per døgn), samt begrenset trafikk til/fra noen fritidshus som vil få ny adkomst som følge av planen. Dette vil medføre en mindre trafikkøkning i del av Storbuktveien og på fv. 6102 Kvalvikveien. Støy og andre ulemper knyttet til ferdsel til og fra avløpsanlegget antas å være ubetydelig pga liten årsdøgntrafikk (ÅDT). Tiltaket vil bedre siktforholdene, gi bredere vei og økt trafiksikkerhet i kryss mot Kvalvikveien og mot Havmyrveien for beboere og turgåere i området. Regulert bussholdeplass beholdes som i gjeldende plan.

Storbuktveien er i dag en liten grendevei til eneboliger og et gårdsbruk. Selv om det er svært begrenset trafikkmengde som planforslaget åpner for, er det forståelig at naboer ikke ønsker nytt veianlegg tett på et godt etablert bomiljø. Kommunedirektøren viser til at tiltaket har høy samfunnsmessig nytteverdi, og stiller seg bak forslagsstillers vurdering av at planforslaget er utformet for å sikre god framkommelighet og at tiltaket vil gi økt trafiksikkerhet.

Bebyggelse og landskap

Delen av planområdet der avløpsanlegget er foreslått er et område med meget store landskaps-, natur- og friluftsverdier, se planbeskrivelsen kap. 3.3.1, 4.5 og 4.6. Tiltaket vil framstå som et nytt inngrep i forhold til dagens situasjon med sammenhengende naturområder. Veien vil bli et tydelig visuelt element i nærområdet og fra høyereliggende åpne områder vest og nord for planområdet.

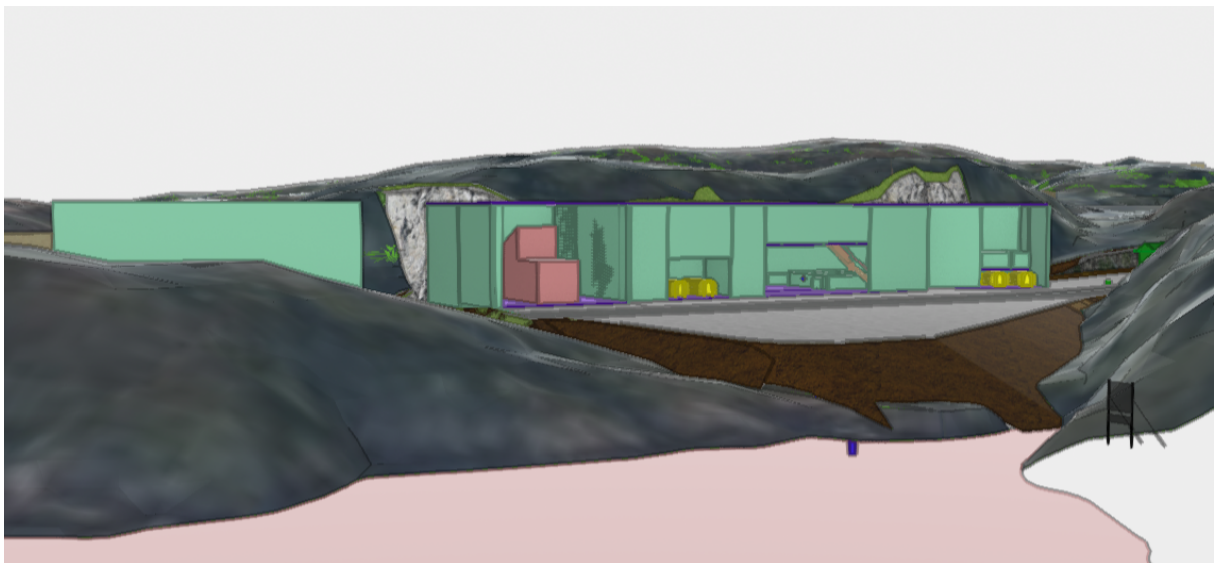
Avløpsanlegget vil bli plassert mellom kollene og bli lite synlig i det store landskapet, men vil bli synlig fra tilliggende høydetrak og sjøen. Nærhet til den nedlagte tangfabrikken gjør at området fra sjøen framstår som noe bebygd i dag. Selve tomten er kompakt. Avløpsanlegget skal plasseres inntil en kolle, og forslaget medfører etablering av en bergskjæring bak anlegget mot

sør. Bergskjæringens høyde vil bli i størrelsesorden 10 m høy og 70 m lang. Mellom bebyggelsen og fjellskjæring foreslås fylt opp med masser inntil kote +11 for å dempe sjaktvirkning. Bebyggelsens høyde blir lavere enn toppen på landskapsryggen den ligger inntil, som ligger på kote +19 til +21. Fylling og trafikkareal vil bli synlig fra tilliggende koller og mot sjø.

Utnyttelsesgraden og maksimal byggehøyde er redusert i forhold til gjeldende plan. Dette gir bedre landskapstilpassning og mer egnet størrelse på bygningsmassen det tilrettelegges for. Illustrasjonene viser også et mindre volum, som er lagt inn som en mulig framtidig utvidelse av anlegget ved nye rensekra. Utvidelsen følger terrenget bedre, enn hva gjeldende plan la opp til.

Kommunedirektøren anser at avløpsanleggets plassering i landskapet, med de justeringer som foreslås, er formålstjenlig. Planbestemmelsene stiller krav til utforming av bebyggelse og anlegg, blant annet skal store bygningsvolum brytes opp visuelt i flere volum ved bruk av sprang i fasaden. Strandkanten skal etableres med estetisk godt utformet avgrensning mot avløpsanlegget ved hjelp av steinplastring, tilsådd skråning eller natursteinsmur, eller kombinasjoner av disse.

Det er videre positivt at det ved revisjon av planen er arbeidet med adkomstveiens linjeføring, med tilpassing til myr og fjell, for å få minst mulig terrenginngrep. Planbestemmelsene fastsetter også at det skal etableres grunne grøfter med maksimal sidehelning 1:2 for å oppnå god terrengtilpassing og vegetasjonsetablering uten skråningserosjon.



Figur 9 Anlegget sett fra sjøen. Terrengformena danner skjerm og silhuett rundt det nye bygget.

Kulturminner og kulturmiljø

Kulturminnet med ID 173478 ligger innenfor planavgrensningen og er sikret med hensynssoner bevaring kulturmiljø (H570) og båndlegging etter lov om kulturminner (H730). Det tillates ikke inngrep innen hensynssonene, og eventuelle tiltak må godkjennes av antikvarisk myndighet. Ved anleggsarbeid inn mot båndleggingssonen skal hensynssonen markeres med gjerde, og dette må varsles til kulturminnemyndighet i fylkeskommunen i god tid før anleggsstart.

Ved arkeologiske registreringer i området 2023, ble det gjort funn av to nye lokaliteter sør for planlagt adkomstvei o_KV2 og vest for f_KV4. Disse to lokaliteter er ikke berørt av tiltaket og ligger utenfor planforslagets planavgrensning. I forhold til gjeldende reguleringsplan er veitrasé f_KV4 justert, se plankart og vedlegg 4, tegning TC134.

Kommunedirektøren vurderer at hensynet til kulturmiljø er tilstrekkelig sikret i planforslaget og legger her vekt på at plankart og planbestemmelser er utformet i tråd med anbefalinger og dialog med Møre og Romsdal fylkeskommune.

Naturmangfold

Det er gjennomført en egen fagutredning av naturmangfold, se vedlegg 7 (Miljøfaglig utredning, 2024). I planområdet er det registrert flere rødlistede naturtyper: to kystlyngheier (sterkt truet) av svært lav lokalitetskvalitet og en sørlig nedbørsmyr (nær truet) av moderat lokalitetskvalitet. En semi-naturlig eng (sårbar) av moderat kvalitet ligger i planens influensområde. Det foreligger også noen registreringer av rødlistede arter, som skifervokssopp (sårbar) og heistarr (nær trua). I den marine delen er det registrert sukkertare og skjellsand, men ikke av et slikt omfang at det kan defineres som naturtypeforekomster. De utførte feltregistreringene viser at det ikke er tareskogforekomster i planområdet. Innenfor planområdet er det også registrert [gråmåke \(sårbar\)](#), jf. [Naturbase](#).

Det er i planbeskrivelsen kap. 6.6 redegjort for planforslagets virkninger på naturmangfoldet og beskrevet avbøtende tiltak som er innarbeidet. Ifølge vurderingen av naturmangfold vil tiltaket kunne påvirke de fleste av lokalitetene som er funnet på land. Påvirkningen vil medføre noe forringelse av kystlyngheia og noe forringelse av myra. En forekomst av heistarr ligger innenfor planlagt midlertidig anleggsområde. Tiltaket vurderes å gi sterkt forringelse/ ødeleggelse av forekomsten, men vil sterkt tvilsomt medføre noe betydelig samlet belastning for arten. Tiltaket vil medføre noe miljøskade for fire dellokaliteter, og samlet konsekvens er vurdert å bli noe miljøskade på terrestrisk naturmangfold.

Samlet påvirkning på marint naturmangfold er vurdert å gi ubetydelig endring. Etablering av utslippsledning medfører at en viss andel av sjøbunnen vil bli beslaglagt. Det samlede arealet vil likevel være lite. Siden det her er tale om utslippsledning i sjø vil det ikke være risiko for at ledningen fragmenterer funksjonsområdene i planområdet. Dette på grunn av at egg og larver vil flyte fritt over ledningen, og at bunndyr forholdsvis enkelt kan passere over ledningen.

Samlet sett vil tiltaket medføre noe miljøskade for fire dellokaliteter og ubetydelig miljøskade for resten av lokalitetene, jf. figur 36 i planbeskrivelsen. Setter man dette opp mot nullalternativet – dagens situasjon, der kystlynghei vil fortsette å gro gradvis igjen med skog og derfor også vil få noe redusert verdi på sikt, så vil samlet konsekvens derfor vurderes å bli ubetydelig miljøskade.

Generelle tiltak inkluderer å ikke bruke verdifulle lokaliteter til midlertidige massedeponier eller andre fysiske inngrep, samt å unngå anleggsarbeid i sårbare perioder for vilt/fugl, dvs. vår og forsommer. Av avbøtende tiltak vil det være aktuelt å redusere anleggsområdet så mye som mulig på og inntil myra. I sjø bør det utøves aktsomhet når utslippsledningen legges ut, dette for å minske oppvirvling og spredning av sedimenter. Den fysiske påvirkningen på bunnen bør begrenses mest mulig i utbredelse.

Tiltakene er sikret i planbestemmelsene under pkt. 6.1 Naturmangfold. Det er ikke lagt inn krav om å fjerne nærliggende forekomster av platanlønn, da det ikke er gjort funn innen planområdet. Det er søkt å redusere områder for midlertidig rigg- og anlegg så mye som mulig i plankartet, og det er tilrettelagt for et større deponi og riggområde ved Storbuktveien.

Avbøtende tiltak i naturmangfoldrapporten om å utføre «utslippsmodellering som sørger for tilfredsstillende fortykning» og at «utslippet plasseres på et dyp som sikrer god innlagring» ansees å være ivarettatt gjennom tidligere utarbeidede utredninger: Miljøfaglig vurdering av plassering av utslippspunkt (Norconsult, 2013) og Avløpstekniske vurderinger (Asplan Viak, 2013). Krav til utslippssted og utslippsverdier er vilkår i utslippstillatelsen som ble godkjent av Kristiansund kommune i 2023. Utslippsdyp i henhold til nevnte anbefalinger og gitt tillatelse er 50 m. Ved økte utslipp av kommunalt avløpsvann eller endringer er det krav om å sende ny søknad.

Kystlynghei er en utvalgt naturtype iht. naturmangfoldlovens § 52 og forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven dersom lokaliteten er klassifisert med «lav lokalitetskvalitet» eller bedre. Klassifisering følger utvalgte kriterier etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks. Lokalitetene av kystlynghei innenfor planområdet ([Nerdalen N1](#) og [Perkverna NØ 1](#)) er klassifisert til å være av svært lav kvalitet, og omfattes derfor ikke av forskrift for utvalgte naturtyper. Planbeskrivelsen viser ca. 6225 m² permanent beslag av kystlynghei og ca. 4376 m² midlertidig beslag i anleggsperioden.

Det er gjennomført vurdering av planforslaget i forhold til kravene i kap. 2 naturmangfoldloven (§§ 8-12), se planbeskrivelsen kap. 6.7. Kommunedirektøren anser kunnskapsgrunnlaget (§ 8) til å være tilstrekkelig og føre-var-prinsippet (§ 9) kommer derfor ikke til anvendelse. Det er redegjort for vurdering ift. § 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning i kap. 6.7.3. Innenfor influenssonen er både semi-naturlig eng og kystlynghei rødlistede naturtyper som er skjøtelsavhengig for å kunne holde ved like. Mange lokaliteter er utsatt for å miste sine naturverdier på sikt fordi de mangler skjøtsel og gror igjen. Selv om arealtapet til kystlyngheia ved denne utbyggingen vil være lite i et nasjonalt og regionalt perspektiv, er konklusjonen at tiltaket vil bidra til å øke den samlede negative belastningen på semi-naturlig eng og kystlynghei. Kommunedirektøren vil her nevne at semi-naturlig eng, lokalitet 3 [Gyltneset N1](#), nå ligger utenfor planområdet (jf. planbeskrivelse figur 35 og tabell 2). Særlig nedbørsmyr [Havmyra SØ 1](#) er i rødlistekategori nær truet, og inngår også som ikke truet natur. Lokalt sett vil samlet belastning bli stor da området vil bli påvirket av fysiske inngrep som grøfting og nedbygging. Planbeskrivelsen tabell 2 viser ca. 851 m² som permanent beslag av myra og ca. 1762 m² som midlertidig beslag av myra i anleggsperioden. Totalt er ca. 2,6 daa myr berørt av utbyggingen.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver (§ 11). Det tilrettelegges for plastring i strandkanten og tildekking av ledninger for god tilrettelegging mot dagens naturområder, i tillegg til tetting av myr for å unngå drenering av myr og grunnvannspåvirkning (se planbeskrivelsen kap. 5.10.4). Toppjordlag skal beholdes for revegetering av anlegget. Det er også foreslått avbøtende tiltak som er nødvendige for å begrense de mulige skadene på naturmangfoldet omtalt i kap. 6.6, og disse er sikret i planbestemmelsene pkt. 6.1. Disse grepene anses ikke som urimelige ut fra tiltakets og skadens karakter, og tiltakshaver skal bekoste gjennomføringen. Tiltak er konkretisert gjennom bestemmelsene til planen.

Det forutsettes at det blir brukt miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i anleggs- og driftsfase (§ 12). Valgt trasé gir noe miljøskade på terrestrisk naturmangfold og ubetydelig endring på marint naturmangfold. Det er gjort grep for å plassere veitrasé på en slik måte at naturverdier skånes i størst mulig grad, og inngrepet er minimert fra i gjeldende plan.

Kommunedirektøren viser ellers til planbeskrivelsen kap. 6.6 og 6.7 samt vedlegg 7 (Miljøfaglig utredning 2024). De føringer som er gjort juridisk bindende gjennom planutforming og planforslagets reguleringsbestemmelser anses som tilfredsstillende.

Rekreasjon og friluftsliv samt barns og unges interesser

Det har ikke kommet fram informasjon i planprosessen om at området der avløpsanlegget er planlagt brukes til lek.

Planlagt utbygging vil bedre tilgjengeligheten og kan dermed gjøre områdene mer attraktive for friluftaktiviteter som for eksempel fotturer og fiske. Planen legger opp til bom ved vei til fritidsboliger og til renseanlegget. Renseanlegget vil ikke bli inngjerdet, og det vil være mulig å gå ned til strandsonen via adkomstveien og en tilrettelagt sti ved renseanlegget. Forslagsstiller foreslår å ta ut turparkeringen, som er vist i gjeldende reguleringsplan, for å minske inngrep i natur og etter ønske fra velforeningen. Det er flere alternative plasser å parkere om man ønsker å gå tur i området, kommunedirektøren viser her til planbeskrivelsens kap. 6.4 Friluftsliv.

Utslipp til sjø

På vann-nett (www.vann-nett.no) er [Freifjorden](#) angitt med udefinert kjemisk tilstand og god økologisk tilstand. Tiltaket vil redusere utslippene til sjø i sin helhet, blant annet fra nærliggende Våttåbukta, og dette forventes også å ha god effekt på resipientene som helhet.

Energi og klima

Krav til utarbeidelse av klimagassregnskap, jf. bestemmelsen til KPA § 13, vurderes ikke som aktuelt her, da det totale inngrepet på myr er forholdsvis lite (betydelig [under 5 daa](#)). Det skal likevel redegjøres for tiltak for å minimere klimagassutslipp. Det fremgår av planbeskrivelsen kap. 6.13 at det i forbindelse med planlegging av infrastruktur i området er jobbet med massebalanse for å redusere behov for inn- og utkjøring av masser, og behov for deponi. Det er også gjort tilpasning av veilinjer og sideareal for å begrense inngrep i naturtypene i området. Massebalanse i infrastrukturprosjektet vil være et tema som må følges opp videre i prosjektet. Det er ikke knyttet bestemmelser til dette.

Det er planlagt lagt inn bentonittduk og leirpropp for tetting av myr langsgående for å unngå drenering av myr og endret grunnvannstand. Behandling av overvann og vurdering av tiltaket opp mot vannressursloven er omtalt i planbeskrivelsen under kapittel 5.6 og 5.10.4.

Kommunedirektøren viser til planbeskrivelsen kap. 6.13 hva gjelder energiløsninger og materialvalg samt for øvrig til kap. 6.14.

Anleggsperioden

Det er satt av bestemmelsesområder for midlertidig rigg-og anleggsområde rundt veianlegget, over areal avsatt til friluftsmål. Bestemmelsesområdene skal sikre mulig opparbeidelse av anleggsvei i anleggsperioden. Arealene skal ryddes og settes i stand før anlegget avsluttes. Adkomstvei over Havmyrveien, o_KV2, skal også benyttes som anleggsvei. Det er avsatt et rigg-område på 1,8 daa, markert med #1 på plankartet, ved avkjøring fra Storbuktveien til Havmyrveien som kan benyttes til midlertidig deponiområde i anleggsperioden (se plankart og figur 7).

Vurdering av tiltaket opp mot vannressursloven er omtalt i planbeskrivelsen under kapittel 5.10.4. Planbestemmelsene pkt. 6.1 stiller krav til tiltak for å opprettholde vannbalansen i Havmyra for å hindre drenering og endring av grunnvannsstand. Med de forslag til tiltak som er vurdert og beskrevet vurderes § 7 og § 43 i vannressursloven å være ivaretatt.

Det skal utarbeides en plan for anleggsperioden som skal redegjøre for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge-og anleggsfasen, jf. planbestemmelsene pkt. 6.1. Bygge-og anleggsstøy skal følge retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 kap. 6 om bygge-og anleggsstøy. Estimert varighet på anleggsperioden er ca. 3 år. Forventet oppstart på arbeidet er i løpet av 2025.

Midlertidig adkomstvei

Ved utbygging av krysset Storbuktveien/Kvalvikveien vil Storbuktveien være stengt i en periode på ca. seks måneder for persontrafikk, jf. planbeskrivelsen kap. 5.10.2. Midlertidig avkjørsel og adkomst, som i sin helhet ligger utenfor planområdet, er omsøkt som egen prosess.

Risiko og sårbarhet (ROS)

Følgende forhold er avdekket som krever nærmere vurdering og avbøtende tiltak, jf. planbeskrivelsen kap. 6.14:

Fare for områdeskred av kvikkleire

Det er påvist kvikkleire i de fleste borpunkt. Det er gjennomført områdestabilitetsvurdering. Områdeskredfare er utelukket, jf. vedlegg 8, Vurdering områdestabilitet.

Avbøtende tiltak: Løsmassene i store deler av løsneområdet vil bli masseutskiftet eller gravd bort som følge av planlagt tiltak, jf. ingeniørgeologisk notat (vedlegg 10). Det er stilt krav til geoteknisk prosjektering i planbestemmelsene pkt. 6.1.

Stormflo inkludert havnivåstigning og bølgepåvirkning

Tiltaket ligger innen strandsonen, og har bølgepåvirkning inn fra havet på utfylling, men ikke inn til bebyggelse.

Avbøtende tiltak: Det stilles krav i planbestemmelsene, pkt. 3.1.1, til laveste kotehøyde og gulvnivå for å sikre området mot 200 års stormflo (kote +2,7). Første etasje på bygget vil ligge min. 28 m fra fyllingskant på kote +6.

I planbeskrivelsen kapittel 5.1 *Bebyggelsens plassering ift. havnivåstigning og bølgepåvirkning* vises til at det i forbindelse med arbeidet er gjennomført bølgeberegning for plastring av fyllingen mot sjøen, jf. vedlegg 11. I rapporten er det lagt til grunn en signifikant bølgehøyde på 1,8 m. Dette gir behov for fylling på minimum ca. 4,4 m når man tar hensyn til havnivåstigningen. Jf. illustrasjonsplanen og byggehøyder er det lagt til grunn en fyllingskant og opparbeidet byggetomt med første etasje på bebyggelsen på ca. kote +6 . Byggegrensen ligger minimum 28 m inn fra fyllingskant. I bestemmelsene er det videre sikret at gulvnivå i oppholdsrom og viktige hustekniske anlegg skal ligge over kote +2,7. Med bakgrunn i disse grepene er det vurdert at ny bebyggelse er tilstrekkelig sikret mot oversvømmelse iht. TEK17 § 7.2. Det nevnes også at det ikke er gjennomført overskyllingsberegning, og at dette ev. må vurderes i videre detaljering.

Planbestemmelsene er komplettert med at bebyggelse innenfor planen skal være sikret mot havnivåstigning/ stormflo/ bølgepåvirkning. Minimum fyllingskant bør være +4,5 moh.

Kommunedirektøren mener hensynet til stormflo, havnivåstigning og bølgepåvirkning er tilstrekkelig svart ut for å kunne legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Fare for skogbrann/lyngbrann i området

Planområdet ligger delvis i/tilgrensende et kystlyngheiområde. Driftsfase av anlegget ansees ikke å påvirke skogbrannfaren.

Avbøtende tiltak: Anleggsfase kan medføre økt risiko for brann, og dette må håndteres i anleggsfase etter byggherreforskriften. Renseanlegget må brannprosjekteres iht. krav i teknisk forskrift.

Mangelfull slokkevannforsyning

Avbøtende tiltak: Det legges ny vannledning ned til renseanlegget for å sikre slukkevann, og brannvannsdekningen blir god.

Problematisk tilkomst for utrykningskjøretøy

Det etableres ny adkomstvei til renseanlegget via Storbuktveien o_KV2, med veistandard som imøtekommer krav til utrykningskjøretøy. Det er også gjort utbedringer av krysset mot Kvalvikveien o_KV1.

Terrengformasjoner som utgjør spesiell fare

Det vil gjøres inngrep i bergskråning bak tiltaket, jf. planbeskrivelse kap. 6.9.

Avbøtende tiltak: Det er laget et ingeniørgeologisk notat (vedlegg 10) med beskrivelse av tiltak i bergskråningen for å sikre mot utglidning. Det er også tiltenkt sikring av kanten med gjerde, jf. krav i planbestemmelsene pkt. 3.1.1.

Sårbare objekt

Ved svikt av strøm eller vann over lengre perioder vil avløpet gå urensset i overløp til sjø.

Avbøtende tiltak: Anlegget er sedimenteringsbasseng, og tåler noe bortfall. Det er planlagt for nødaggregat i tilfelle bortfall av strøm. Det planlegges med en viss mengde overløp i året, enkelthendelser er ikke et problem.

Lukt

Boligbebyggelse ligger med god avstand til anlegget, og det er lite trolig at dette vil medføre ulemper for lokalbefolkningen.

Avbøtende tiltak: Luktemisjon kan forekomme, men reguleres etter forurensingsloven med makskonsentrasjon og makstimetall.

Klimatilpasning

Planarbeidet ivaretar også hensynet til et klima i endring. Det er gjort vurderinger knyttet til framtidige havnivåstigninger, stormflo, bølgepåvirkning og minimumsnivå for 1. etg, jf. §32 i KPA. Overvannshåndtering er vurdert og ivarettatt i planforslaget gjennom veigrøfter med fall mot sjø, og plassering av bebyggelsen ned mot vannet slik at overvann kan renne ut i sjø. Det skal gjøres tiltak for å holde tilbake og tette myr for å hindre drenering og endring av grunnvannsstand. Veitrasé er endret som følge av planforslaget for å unngå inngrep i områder med kvikkleire og verneverdig natur. Klimaprofil for Møre og Romsdal og DSBs veileder «Havnivåstigning og stormflo- samfunnssikkerhet i kommunal planlegging (2016)» er lagt til grunn.

I tillegg til ovennevnte er det etter anmodning fra Avinor tatt inn planbestemmelser om belysning (pkt. 2.4) og forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Kristiansund lufthavn (pkt. 2.5 og 6.1).

Med de avbøtende tiltak som er oppgitt og innarbeidet vurderes risiko ved planen som akseptabel.

Det er ikke lagt inn hensynssoner på plankartet, men forslag til planbestemmelser er utformet for å avverge skade og tap. Kommunedirektøren anser at de avdekte risikoområdene er tilstrekkelig ivarettatt og fulgt opp i planforslaget, men ber her særlig sektormyndighetene om å vurdere relevante fagområder.









Øvrig

Behov for grunnnerverv ved gjennomføring av reguleringsplanen fremgår av planbeskrivelsen kap. 6.16. Det gjelder deler av privat eiendom med gnr./bnr.: 122/7, 122/16 og 122/150. I tillegg er deler av eiendommen 122/20 vist som annen veigrunn, jf. o_AVG og AVG, i gjeldende reguleringsplan var arealet også avsatt til annen veigrunn. Offentlig veiareal forutsettes ervervet. Tabellen tilrås komplett.

FNs bærekraftsmål som er mest relevant for saken

FNs bærekraftsmål er overordnede i alle planer for Kristiansund kommune. I kommuneplanens samfunnsdel er disse 17 globale målene tilpasset kommunen med 10 lokale bærekraftsmål som er spisset mot våre utfordringer og muligheter. Under gjøres en vurdering av bærekraftsmål som er relevante for saken.

Globale mål		Lokale mål	Vurdering
-------------	--	------------	-----------

	→		<p>Det er gjort grep for å begrense inngrep i naturtypene i området og sikre massebalanse. Valg av energikilder og materialbruk vil være en del av videre detaljering. Det legges til grunn at kommunens egne klimaambisjoner om utslippskutt følges opp i det videre arbeidet.</p>
	→		<p>Bedre renseteknologi vil gi vesentlig mindre utslipp til vannresipientene. Mindre forurensning vil være positivt for marine ressurser og brukere av kystlinjen.</p>
	→		<p>Planforslaget medfører en oppgradering av kommunens infrastruktur for vann- og avløp.</p>
	→		<p>Planarbeidet medfører at regionen imøtekommer EUs vanddirektiv og avløpsdirektiv, og gir vesentlig bedre rensing av avløp enn i dag.</p>

Samlet vurdering

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Kommunen står overfor flere utfordringer i dette området. Det foreligger interessenmotsetning mellom hensyn til landskap-, natur- og friluftsv verdiene i området og ønsket om å tilrettelegge for bygging av nytt avløpsanlegg i Nerdalen.

Naboer av planforslaget ønsker ikke inngrep i nærområdet med adkomstvei i landskapet over Havmyra og er bekymret for trafikkøkning og dårligere trafiksikkerhet som følge av tiltaket. Dette er svart ut i forslagsstillers tilsvarende til merknader og i planbeskrivelsens omtale av virkninger for naturmangfold og trafikkforhold. Det er fra forslagsstillers side vektlagt at tiltaket har høy samfunnsmessig nytteverdi og er nødvendig for å innfri strengere krav til rensing og utslipp.

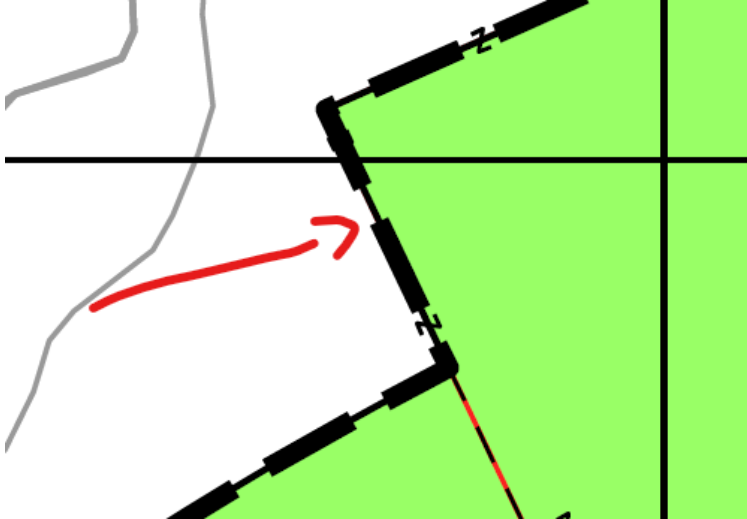
Det vil bli bedre håndtering av avløp i samsvar med strengere krav til rensing og utslipp, og dette vil gi positiv økologisk effekt i et større perspektiv. Tiltaket vil gi inngrep og naturbeslag i et område med lite inngrep fra før. Bebyggelsesområdet er delvis skjult av terrenget, og vil dermed ikke prege omgivelsene i særlig grad. Få naboer berøres av tiltaket. Tiltaket gjør området mer tilgjengelig for friluftsliv. Det vil bli minimal økning i trafikkmengde, dette vurderes som akseptabelt. Tiltaket vil bedre siktforholdene, gi bredere vei og økt trafiksikkerhet i kryss mot Kvalvikveien og mot Havmyrveien for beboere og turgåere i området. Samlet sett vurderes tiltaket å ha positiv virkning på miljø og samfunn.

Konklusjon

Etter at planforslaget ble sendt kommunen til behandling har planmaterialet i samråd mellom forslagsstiller og kommunens planavdeling blitt komplettert. Det er likevel behov for noen mindre suppleringer. Kommunedirektøren tilrår at planforslaget, med de endringer som er listet opp under, legges ut til offentlig ettersyn i seks uker:

Plankart (inkl. sosi-fil):

- Her går juridisk linje for eiendomsgrense som skal oppheves utenfor planavgrensningen. Planområdet kan utvides litt for å løse feilen. En såpass liten endring av planområdet faller under kategorien «teknisk justering». (jf. SOSI-kontroll 3.4.2024, der feilen også var nevnt).



Planbestemmelser:

- 3.2.3, komplettere: *f_AVG er felles for gnr./bnr. 122/7 og 122/331*. Det vil si at annen veigrunn langs felles adkomstvei (*f_KV4*) skal ha samme eierforhold som adkomstveien.
- Tilføy på dokumentets første side: *Reguleringsbestemmelser* (jf. nasjonal mal).

Planbeskrivelse:

- Kap. 3.1.1, rette: kjemiske tilstanden i Freifjorden og Talgsjøen er *undefinert*, jf. tidligere tilbakemelding og omtale i kap. 4.14.
- Kap. 4.1 Tabell 1 Oversikt over berørte grunneiendommer og eiere, komplettere:
Gnr/Bnr 122/16, Eier Lars Olav Waage Nyrud 1/1
Gnr/Bnr 122/20, Eier Kim Nyland Storbukt 1/1
- Kap. 5.10.4, figur 29 viser ikke aktuell trasé for Perkvernveien, endre figuren alternativt kommentere (vurdering av aktuelle tiltak gjøres ved detaljprosjektering av veianlegg).
- Ajourfør: Fv. 6102 Kvalvikveien (kap. 4.8 og 6.8)
- Kap. 6.16 Konsekvenser for eiendommer/behov for grunnerverv, komplettere:
Gnr/Bnr 122/20, deler av eiendommen er vist som annen veigrunn, jf. *o_AVG* og *AVG*.
- Ajourfør dokumentversjon/dato på dokumentets forside.

13.08.2024

Arne Ingebrigtsen
Kommunedirektør

John Einar Aune Skontoft
Kommunalsjef

Vedlegg

R-323 Plankart, datert 23.5.24
R-323 Planbestemmelser, datert 4.7.24
R-323 Planbeskrivelse, datert 4.7.24

R-323 ROS -sjekklister, datert 24.5.24
R-323 Vedlegg 1 Oppsummering av merknader til oppstart og samlede merknader
R-323 Vedlegg 3 Illustrasjonsplan, datert 15.4.24
R-323 Vedlegg 4 Tegninger, plan- og profil, datert 5.4.24
R-323 Vedlegg 5 Arkeologisk rapport 2014
R-323 Vedlegg 6 Redegjørelse fra felt 2023, kulturminner Nerdalen
R-323 Vedlegg 7 Revidert vurdering av virkning på naturmangfold MU2024-mai 24
R-323 Vedlegg 8 Vurdering områdestabilitet 10242669-RIG-NOT-001
R-323 Vedlegg 9 Datarapport Grunnundersøkelser 10242669-RIG-RAP-001
R-323 Vedlegg 10 E10 Nerdalen VVA Ingeniørgeologisk notat, datert 7.12.2023
R-323 Vedlegg 11 Bølgeberegning 10242669-RIMT-NOT-001
R-323 Vedlegg 12 Forprosjekt Nordre Frei, 2010
R-232 Referat fra oppstartsmøte
R-323 Møtereferat, 17.11.23
R-323 Varslingsbrev oppstart
R-323 Arkeologisk fagrapport 2024