

Ofte stilte spørsmål rundt oppheving av eldre reguleringsplaner

Spørsmål	Svar
Må jeg gjøre noe når jeg får informasjon om oppheving?	Du trenger ikke foreta deg noe dersom du ikke ønsker å si deg uenig i at reguleringsplanen oppheves.
Hva skjer med byggetiltak jeg har på eiendommen fra før?	Eksisterende godkjent bruk av arealene kan fortsette som før uavhengig av opphevingen.
Hvilke konsekvenser eller endringer blir det for meg dersom jeg har planer om å bygge noe nytt på eiendommen?	Det vil være overordnet plan (kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan for sentrum, avhengig av hvor eiendommen ligger) som da vil gi føringer for nye byggetiltak. Søknader om nye byggetiltak vil ved oppheving ikke lenger behandles etter eldre reguleringsplan, men kun etter overordnet plan. Plan- og bygningsloven fastsetter byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. Kommuneplanens arealdel har bestemmelser som angir grad av utnyttning og byggegrense mot vei.
Hvordan behandles nye byggesøknader dersom en plan for området forsvinner?	Nye byggetiltak vil behandles etter overordnet plan. For større byggeprosjekt vil det kunne kreves at det utarbeides ny reguleringsplan.
Hvor finner jeg informasjon om hver enkelt plan?	I det digitale planregisteret på https://plandialog.isy.no/
Hva betyr det at en plan oppheves, og hvorfor gjør kommunen dette arbeidet?	Det at en plan oppheves betyr at den fjernes som juridisk bindende plan for eiendommene. Kommunen gjør dette for å få et mer oppdatert planverk, slik at det er bedre tilpasset dagens situasjon og lovverk.
Hva skjer dersom jeg har en byggesak inne samtidig som opphevingen foregår?	Vedtak skal fattes i henhold til plangrunnlaget som er gjeldende på behandlingstidspunktet eller ved utløp av saksbehandlingsfristen.